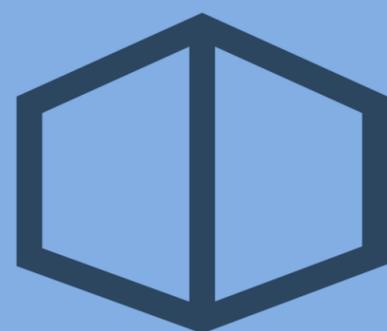




УРАЛЬСКАЯ
ПАЛАТА
НЕДВИЖИМОСТИ

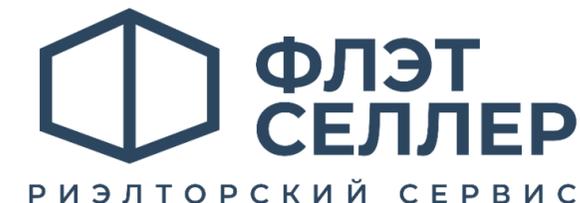


**ФЛЭТ
СЕЛЛЕР**

РИЭЛТОРСКИЙ СЕРВИС

СЕРВИС БРОНИРОВАНИЯ НОВОСТРОЕК
РАЗРАБОТАН УРАЛЬСКОЙ ПАЛАТОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

УПН на рынке уже 30 лет!



15 декабря 1995 года администрация Екатеринбурга выдала свидетельство о государственной регистрации некоммерческой организации «Уральская палата недвижимости».

УПН созданы несколько проектов:

urn.ru - официальный сайт УПН, площадка с объектами недвижимости,

dolevka.ru - самый полный интернет-каталог новостроек Екатеринбурга,

arendaburg.ru - аренда недвижимости в Екатеринбурге,

index.estate - система обмена данными по рынку недвижимости Екатеринбурга,

Маклер - основной инструмент работы риэлторов.



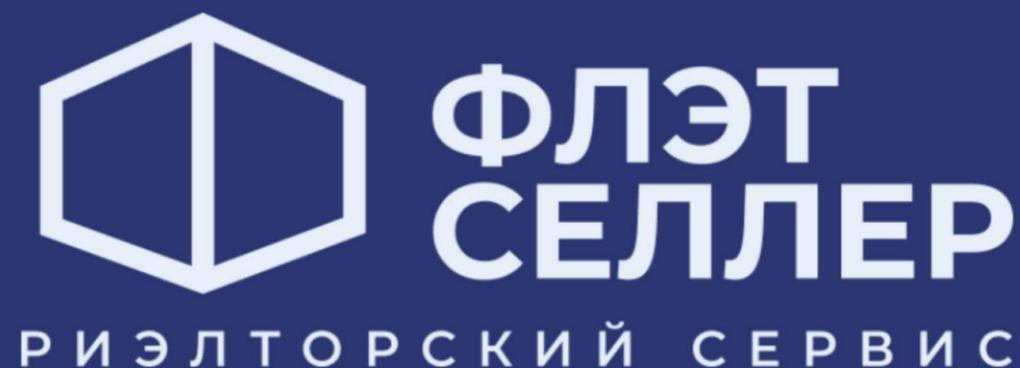
ФЛЭТСЕЛЛЕР на рынке уже 10 лет!



ФЛЭТСЕЛЛЕР – надежный и прозрачный сервис бронирования новостроек созданный риэлторами для риэлторов в 2015 году.

Объединив 10-летний опыт работы, выгодные условия сотрудничества, полную доступность необходимых данных и человеческое отношение, мы помогаем профессионалам расти и строить успешный бизнес, основанный на доверии.

В 2025 году мы официально зарегистрировали наш товарный знак.



Федеральная служба по интеллектуальной собственности официально зарегистрировала товарный знак «ФЛЭТСЕЛЛЕР» 26.08.2025

Результаты работы ФЛЭТСЕЛЛЕР



Мы активно участвуем в формировании интереса к рынку новостроек!



На 01.10.2025 года

Заключены договоры с **78** застройщиками,
181 ЖК представлены на витрине ФЛЭТСЕЛЛЕР

Результаты за 2024 год:

Через сервис ФЛЭТСЕЛЛЕР
продано недвижимости
на **4,5 млрд. рублей**

Комиссия агентов составила
220 млн. рублей

Результаты за 9 мес 2025 года:

Через сервис ФЛЭТСЕЛЛЕР продано недвижимости на **2,8 млрд. рублей**

Комиссия агентов составила **72 млн. рублей**

Итоги сотрудничества за 9 месяцев 2025 года

Мы благодарим партнеров за активное сотрудничество с ФЛЭТСЕЛЛЕР!

!



Лучшие Агентства

**Русский дом МК
Бизнес Контакт
Риэлпроф
Ярмарка
Ориентир
Новый ориентир
Регион Маркет**

Лучшие Риэлторы

**Давтян Евгения
Колотилова Марина
Шевцов Данила
Сеник Роман
Галкина Любовь
Чащина Татьяна**

Новый формат работы с застройщиками в 2025 году

бизнес-полдник
КАК ЗАКРЫВАТЬ ОТ 5 СДЕЛОК В МЕСЯЦ

31 марта в 15:00
 Екатеринбург,
 ул. Бебеля, д.124, 3 этаж
 учебный класс

Программа обучения:
 15:00-15:30 - презентация ЖК застройщика Ривьера Инвест
 15:30-16:30 - мастер-класс Анастасии Поддубной

Анастасия Поддубная,
 коммерческий директор
 ГК "Ривьера Инвест"




бизнес-завтрак с ФЛЭТСЕЛЛЕР
КАК РАЗВИТЬ СВОЙ ЛИЧНЫЙ БРЕНД

14 апреля 2025
 11:00 - 13:00
 Учебный класс
 ул. Бебеля, 124, 3 этаж

Программа мероприятия:
 11:00 - 11:30 - презентации ЖК застройщика Практика
 11:30 - 13:00 - бизнес обучение «Как развить личный бренд»

Ксения Плешкова,
 коммерческий директор
 Практика




бизнес-полдник с ФЛЭТСЕЛЛЕР
БУМЕРЫ, ЗУМЕРЫ И МИЛЛЕНИАЛЫ. ТРИГГЕРНЫЕ ТОЧКИ ПРОДАЖ

19 мая 2025
 15:00 - 17:00
 Учебный класс
 ул. Бебеля, 124, 3 этаж

Екатерина Шмалева,
 Коммерческий директор
 застройщика Тетрис




бизнес-полдник с ФЛЭТСЕЛЛЕР
ПОЧЕМУ СЛИВАЮТСЯ ЛИДЫ (НЕОЧЕВИДНЫЕ ОШИБКИ РИЭЛТОРА В ЛИДОГЕНЕРАЦИИ)

17 июня 2025
 15:00 - 17:00
 Учебный класс
 ул. Бебеля, 124, 3 этаж

Илона Соболева,
 руководитель отдела
 партнерских продаж филиала
 Брусника в Екатеринбурге




1 раз в квартал проходит курс «Новостройки» в учебном центре УПН

Экскурсии на объекты застройщиков – 15-20 раз в месяц
 Каждую среду проходят онлайн встречи с партнерами

Автобусные туры – 2-3 раза в месяц, в т.ч. посещение заводов Девелоперов, исторические экскурсии – знакомства с районами

Новый формат работы с застройщиками в 2025 году

Бизнес-завтрак с ФЛЭТСЕЛЛЕР

Поможет ли семейная ипотека сохранить брак?

01 июля 2025
11:00 – 13:00
учебный класс УПН
ул. Бебеля, 125, 3 этаж



Сергей Мостилов
кандидат психологических наук,
супервизор, семейный психолог,
медицинский психолог



21:36 ✓

Бизнес-бранч с ФЛЭТСЕЛЛЕР

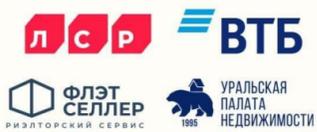
КАК РАБОТАТЬ С ПРОБЛЕМНЫМИ КЛИЕНТАМИ

(низкий доход, долги и банкроты)

22 сентября 2025
15:00 – 17:00
учебный класс УПН
ул. Бебеля, 124, 3 этаж



Александра Анастасьева
кредитный брокер,
руководитель Агентства
«Академия финансов»



Бизнес-завтрак с ФЛЭТСЕЛЛЕР

НЕ СТРОЙКОЙ ЕДИНОЙ

как комплексно развивать родной город
и завоевать любовь жителей

10 октября 2025
11:00 – 13:00
учебный класс УПН
ул. Бебеля, 124, 3 этаж



Никита Харисов
креативный и бренд-директор
уральского строительного
холдинга "Атом"



14.10.2025
14:00-17:00

ЕЛЬЦИН ЦЕНТР
ТОЧКА КИПЕНИЯ

Как создаётся и продаётся ценность в новостройках

МАРКЕТИНГ И ПРОДАЖИ В НЕДВИЖИМОСТИ



1 раз в квартал
проходит курс
«Новостройки» в
учебном центре УПН

Экскурсии на объекты
застройщиков –
15-20 раз в месяц
Каждую среду
проходят онлайн
встречи с партнерами

Автобусные туры –
2-3 раза в месяц, в т.ч.
посещение заводов
Девелоперов,
исторические экскурсии –
знакомства с районами

XVII Уральский форум недвижимости



зал ОПАЛ А (1 этаж)
10:00 - 13:00

БИЗНЕС-ЗАВТРАК с ДЕВЕЛОПЕРАМИ

09:30 - Регистрация
10:30 - 13:00 секция
13:00 - 13:40 перерыв на обед

зал ОПАЛ В+С (1 этаж)
10:00 - 12:30

Секция КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

09:30 - Регистрация
10:00 - 12:30
12:30 - 13:00 перерыв на обед

зал ОПАЛ В+С (1 этаж)
16:00 - 18:00

Секция АНАЛИТИКИ

16:00 - 18:00

зал ТОПАЗ В+С (2 этаж)
13:40 - 15:40

Секция ТЕХНОЛОГИИ ПРОДАЖ ДЛЯ АГЕНТОВ (№2)

13:40 - 15:40
15:40 - 16:00 перерыв

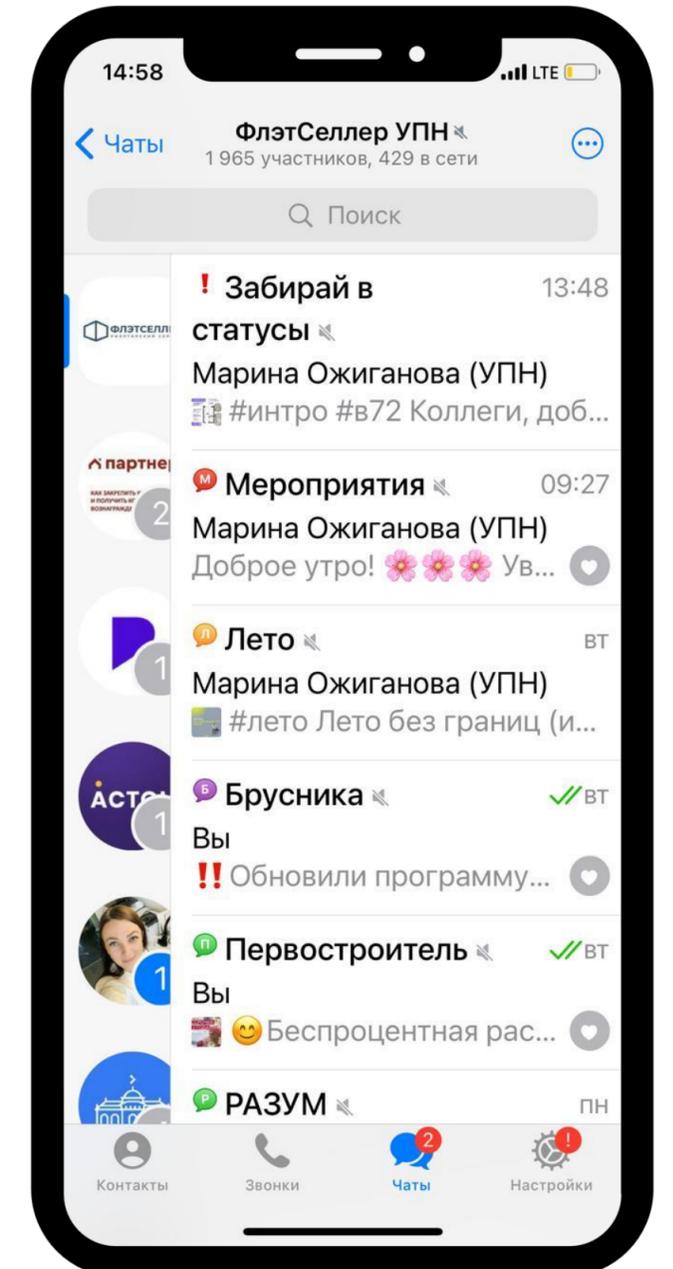
**18-19 ноября
2025 года**

**AZIMUT
Сити Отель
Аэропорт**

**Ул. Бахчиванджи,
дом 55а**

Все важное в одном телеграм –чате ФлэтСеллер УПН

- *полезные новости,
- *информация о мероприятиях,
- *отчеты об экскурсиях,
- *креативы для соц.сетей от застройщиков,
- *информация от банков,
- *режим работы менеджеров ФС



Ваши помощники по работе

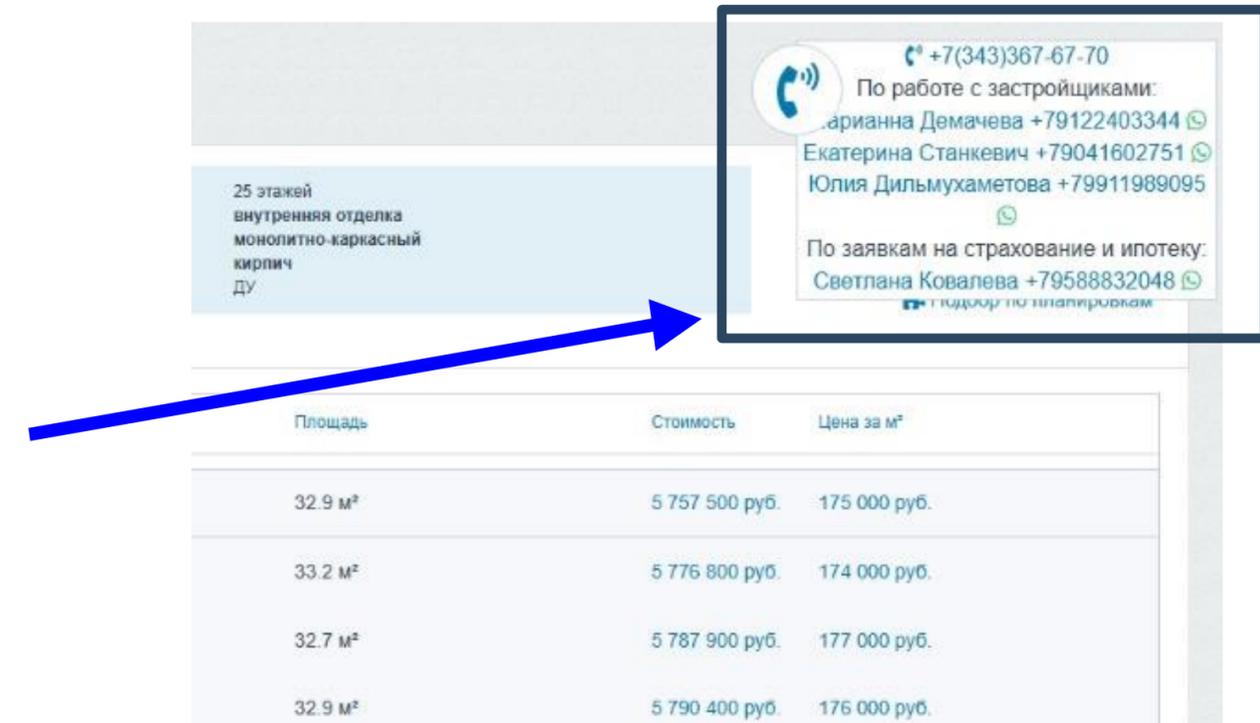
в сервисе:

Марианна Демачёва +7(912)240-33-44

Екатерина Станкевич +7(904)160-27-51

Юлия Дильмухаметова +7(991)198-90-95

+7(343)367-67-70 – прямой телефон



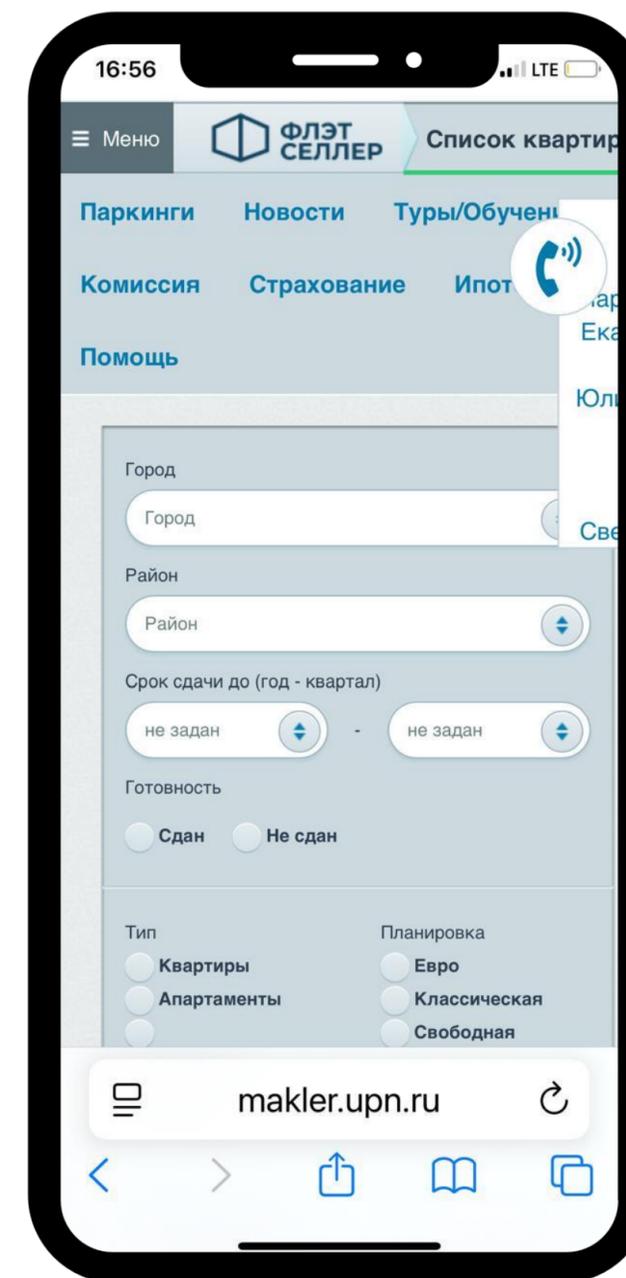
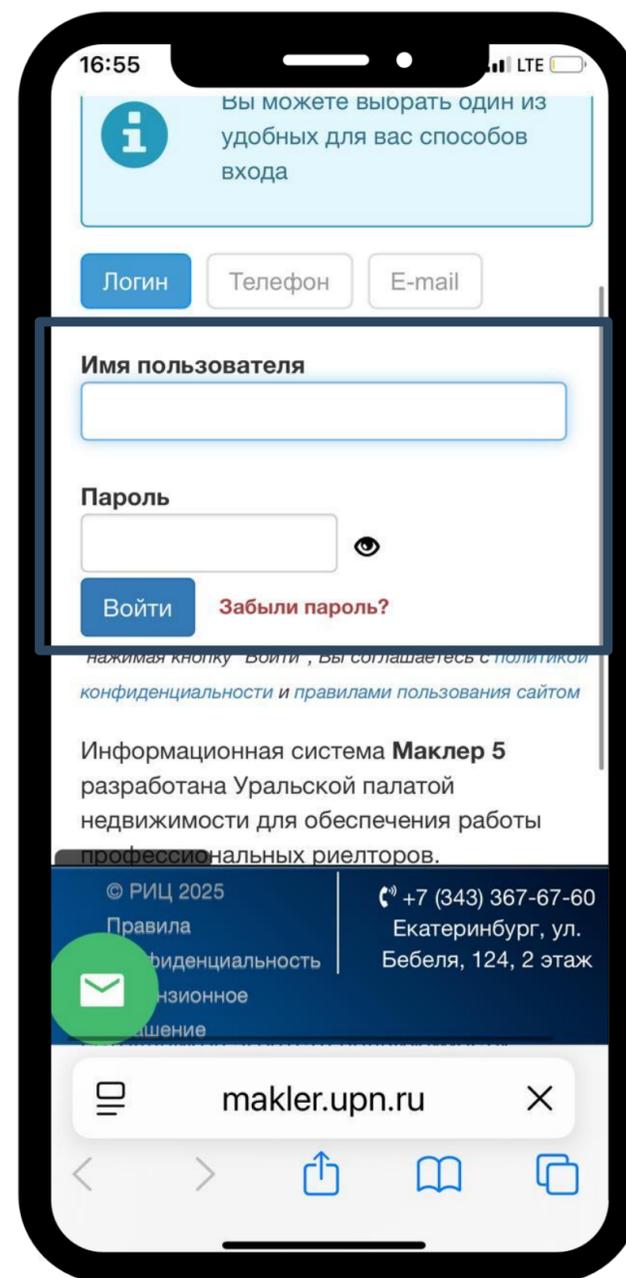
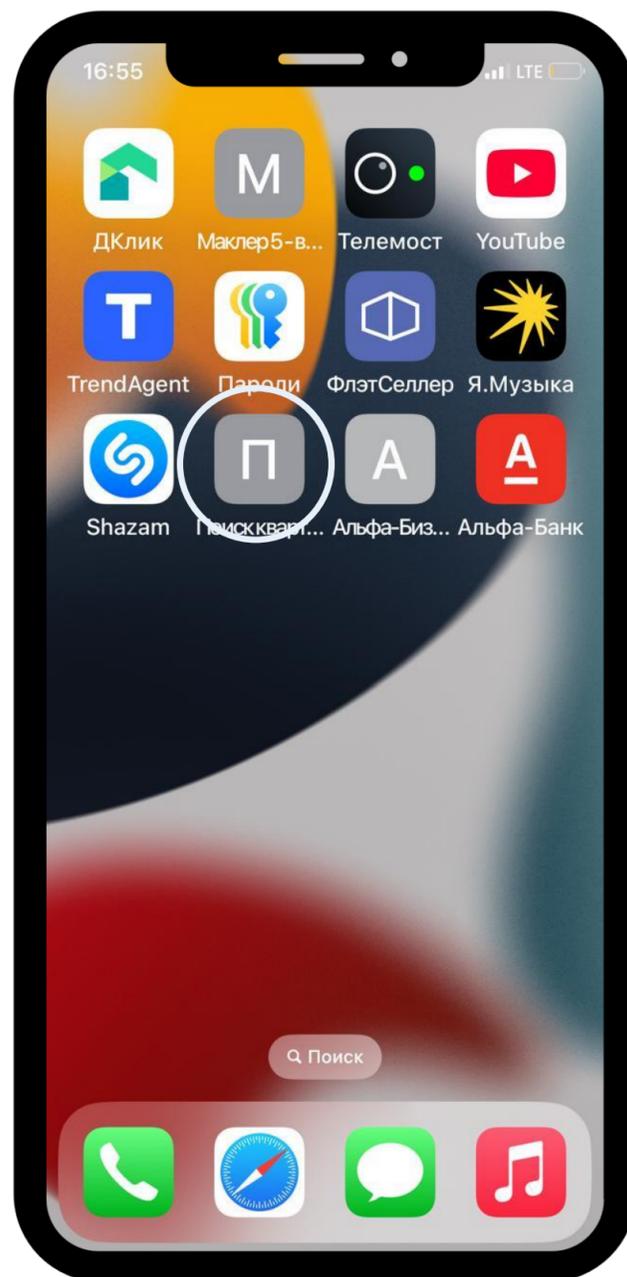
25 этажей
внутренняя отделка
монолитно-каркасный
кирпич
ДУ

☎ +7(343)367-67-70
По работе с застройщиками:
Марианна Демачева +79122403344
Екатерина Станкевич +79041602751
Юлия Дильмухаметова +79911989095
По заявкам на страхование и ипотеку:
Светлана Ковалева +79588832048

Площадь	Стоимость	Цена за м²
32.9 м²	5 757 500 руб.	175 000 руб.
33.2 м²	5 776 800 руб.	174 000 руб.
32.7 м²	5 787 900 руб.	177 000 руб.
32.9 м²	5 790 400 руб.	176 000 руб.

Звоните и мы поможем Вам зафиксировать клиента

Установить на телефон



С 2025 года ФЛЭТСЕЛЛЕР является плательщиком НДС

Комиссионное вознаграждение ФЛЭТСЕЛЛЕР составляет :

- **4,2% - для членов УПН;**
- 5,8% - для сертифицированных АН, но не являющихся членами УПН;
- 7,3% - для всех остальных АН и риэлторов.

По некоторым застройщикам размер вознаграждения ФЛЭТСЕЛЛЕР составляет:

- **9% - для членов УПН;**
- 10% - для сертифицированных АН, но не являющимися членами УПН;
- 12% - для всех остальных АН и риэлторов.

Вся информация есть в Тарифной сетке и карточке бронирования.

Благодарим наших партнеров за сотрудничество!

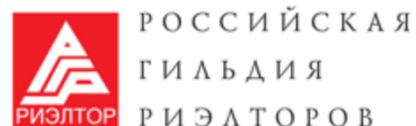


С начала года в Екатеринбурге стартовали 43 новостройки. А в Москве – 45

В январе-сентябре текущего года в Москве стартовало 45 новостроек, а в Екатеринбурге и Санкт-Петербурге – по 43. Но Петербург уступает Екатеринбургу по площади жилья в стартовавших проектах.

Партнерская сеть: проводите сделки в любом городе России!

Система партнерских продаж межрегиональных сделок



ОБЪЕДИНЯЯ ПРОФЕССИОНАЛОВ

Что Вы получите:

- благодарных клиентов,
- увеличение своей базы клиентов,
- дополнительный доход

За счет чего?

- приема запросов на покупку или продажу в вашем городе,
- передачи клиентов в другой регион.



Чек-лист для организации сделки с недвижимостью в другом регионе

Как подключится к СПП



Ознакомиться с Правилами Системы партнерских продаж



Заполнить и подписать форму Заявки на подключение к сервису



Направить Заявку на электронную почту: spp@rgr.ru



Пройти короткое обучение для подключения к СПП МРС и Боту-помощнику.

Ссылка на обучение направляется после одобрения заявки.

Контакты

Будем рады сотрудничеству!

Галеев Рустем Дамирович +79222067821
Исполнительный директор УПН

Комарова Ольга Арсентьевна +79122328111
Руководитель комитета новостроек в Совете
УПН

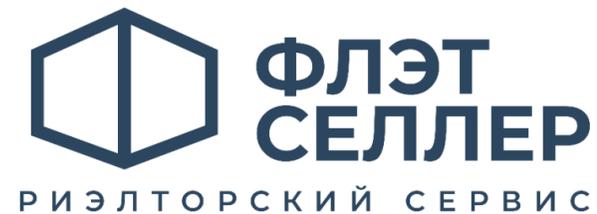
Демачева Марианна Валерьевна +79122403344
Руководитель проекта ФЛЭТСЕЛЛЕР

Риэлторский информационный центр

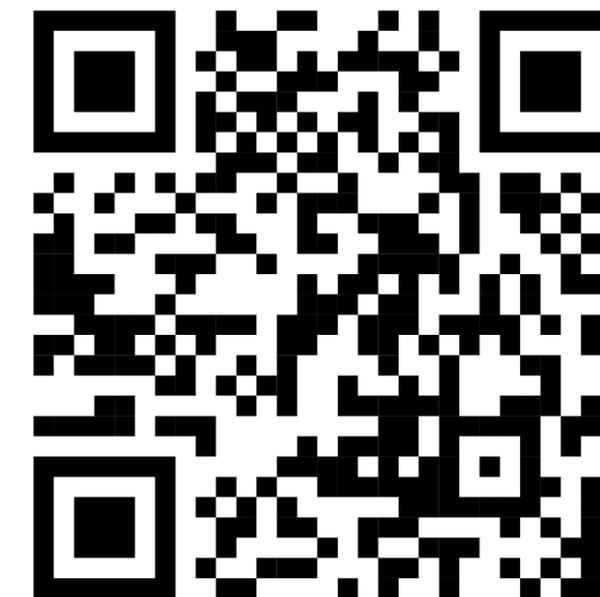
 Адрес: Екатеринбург, ул.
Бибеля 124 (2 этаж)

 Телефон: (343) 367-67-70

 Email: ric@upn.ru



ПОДКЛЮЧИТЬСЯ К
СЕРВИСУ



ВСТУПИТЬ В ЧАТ
ТЕЛЕГРАМ