



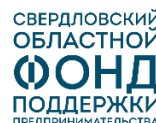
**ИНСТИТУТ РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
при Уральской ТПП**

Деловой Дом «Демидов»
ул. Бориса Ельцина, 3/2, Екатеринбург, 620014
ИНН 6671994048 КПП 667101001
+7 912 23 23 004, Smetanina@uralcci.com, <http://irr.uralcci.com>

ПРОГРАММА «ПРОМЫШЛЕННАЯ ИПОТЕКА»

17-18 ОКТЯБРЯ 2023

Приглашаем представителей субъектов малого и среднего предпринимательства Свердловской области принять участие в БЕСПЛАТНОЙ образовательной программе



Проект организован при поддержке Министерства инвестиций и развития Свердловской области, Свердловского областного фонда поддержки предпринимательства, Уральской ТПП в целях реализации регионального проекта «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» по направлению «Комплексная услуга для производителей».

Мероприятия проводятся в рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»

ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ:

2 дня по 8 ак. часов очного обучения + 8 ак. часов самостоятельной работы

РЕГИСТРАЦИЯ по ссылке: <https://forms.gle/jMp2QXU6QdjSXvMy6>

КУРАТОРЫ ПРОЕКТА: Горбачева Ольга +79122166885 и Гайдакина Ксения +79122811462

ПРОГРАММА:

ЗАЕМЩИК, ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЕМЩИКУ

Виды экономической деятельности. Финансовые документы для предварительного анализа финансово-хозяйственной деятельности Заемщика. Кредитный портфель Заемщика, включая лизинг, факторинг, договоры займа, договоры Банковских гарантий.

ЦЕЛЕВОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

Приобретение готовых или незавершенных строительством объектов, на строительство/модернизацию/реконструкцию объектов недвижимого имущества в целях осуществления промышленного производства. Приобретение объектов недвижимого имущества в целях осуществления промышленного производства. Объекты недвижимого имущества - здания, строения, сооружения или их части, приобретаемые в целях осуществления промышленного производства. Запрещается приобретение земельного участка, на котором расположено приобретаемое здание, строение, сооружение или их части, а также объектов недвижимого имущества у лиц, аффилированных с Заемщиком.

ФОРМА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

Кредитная линия с лимитом выдачи

СУММА, ВАЛЮТА И ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА КРЕДИТА

Размер кредита. Валюта кредитования. Льготная процентная ставка (на Период субсидирования): 3% годовых для технологических компаний, 5% годовых для иных заемщиков.



СРОК ЛЬГОТНОГО КРЕДИТОВАНИЯ (ПЕРИОД СУБСИДИРОВАНИЯ)

Период, в течение которого Банку предоставляется субсидия.

ПОРЯДОК ПОГАШЕНИЯ ОСНОВНОГО ДОЛГА

Аннуитетные платежи.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Залог приобретаемого объекта недвижимого имущества. В случае строительства объекта недвижимости - в залог принимаются имеющиеся в собственности заемщика или третьих лиц, которые выступают залогодателями объекты недвижимости, степень обеспеченности должна составлять не менее 80% от суммы кредита, с учетом применения процента дисконтирования в среднем 50% и строящегося объекта недвижимости.

СТРАХОВАНИЕ И ПОРУЧИТЕЛЬСТВО

Страхование приобретаемого объекта недвижимого имущества. Перечень страховых компаний, аккредитованных Банком. Поручительство бенефициарных владельцев.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, УСЛОВИЯ

Обязательство Заемщика по использованию не менее 50 % площади объекта недвижимого имущества для осуществления промышленного производства в течение срока действия кредитного договора. Запрет на аренду третьим лицам. Убытки Банка. Обязательство заемщика при модернизации объектов недвижимого имущества - увеличение общего годового объема производства и реализации промышленной продукции заемщиком не менее, чем на 50% по сравнению с календарным годом, предшествующим году заключения кредитного договора. Предоставление в залог приобретаемого и строящегося объекта недвижимости

ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТУ ПРИОБРЕТЕНИЯ / СТРОИТЕЛЬСТВА / РЕКОНСТРУКЦИИ / МОДЕРНИЗАЦИИ

Предоставление кредита по льготной процентной ставке на цели приобретения объектов недвижимого имущества. Предоставление кредита по льготной процентной ставке на цели строительства, реконструкции и (или) модернизации объектов недвижимого имущества.

СПИСОК ДОКУМЕНТОВ ПО ПРИОБРЕТАЕМОМУ ГОТОВОМУ ОБЪЕКТУ НЕДВИЖИМОСТИ

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости. Выписка из ЕГРН о переходе прав, выданная Росреестром. Документы, подтверждающие оплату. Реестр действующих договоров аренды (субаренды), ставки аренды, идентификации помещения, этажа расположения арендуемой площади, порядка уплаты эксплуатационных расходов. Экспликация и поэтажный план.

СПИСОК ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО АУДИТА (С ЦЕЛЬЮ ОЦЕНКИ УСЛОВИЙ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА)

Правоустанавливающие документы на земельный участок, отведенный под строительство объектов проекта и наружной инфраструктуры, входящей в состав Проекта и необходимой для эксплуатации объектов Проекта. Проектная документация, по которой получено положительное заключение экспертизы проектной документации. Разрешение на строительство/реконструкцию со всеми изменениями и дополнениями. Договоры на технологическое присоединение и технические условия на технологическое присоединение к наружным инженерно-техническим сетям электро-, тепло-, газо-, паро- и водоснабжения и канализации. График реализации проекта, утвержденный или не утвержденный застройщиком. Сметная документация, в том числе локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты, сводный сметный расчет. Бюджет проекта, утвержденный или не утвержденный застройщиком. Сведения об исполнении бюджета: стоимость выполненных работ, величина произведенной оплаты, величина профинансированных Банком затрат.