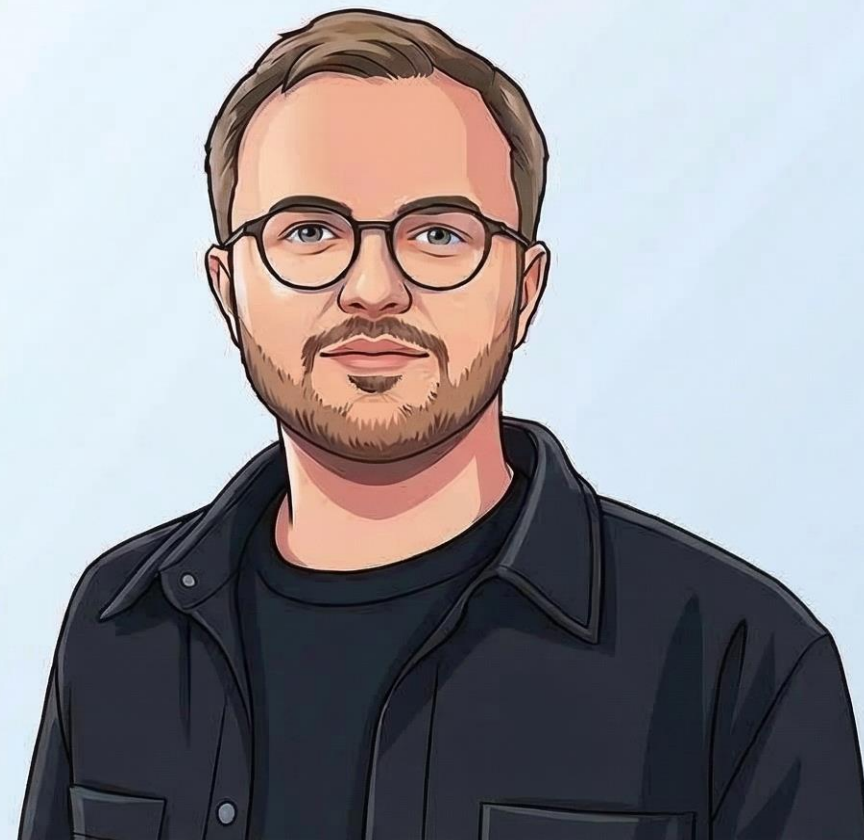


# РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СТАНДАРТ



**ЕГОР САПОЖНИКОВ**

Заместитель генерального директора  
Агентства по привлечению инвестиций  
Свердловской области

# СТРУКТУРА РЕГИОНАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО СТАНДАРТА





## **ПЛАТФОРМА ОБРАТНОЙ СВЯЗИ**

Сбор отзывов, предложений  
и жалоб от инвесторов.  
Улучшение процессов.

# ТИПЫ ЗАПРОСОВ И СРОКИ ОБРАБОТКИ В ПЛАТФОРМЕ ОБРАТНОЙ СВЯЗИ



## ПЛАТФОРМА ОБРАТНОЙ СВЯЗИ



### КОНСУЛЬТАЦИЯ

• Срок обработки: 5 дней



### ПОМОЩЬ

• Срок обработки: 10 дней



### ПРОБЛЕМА

• Срок обработки: 30 дней

# ПЛАТФОРМА ОБРАТНОЙ СВЯЗИ

## ОСНОВНЫЕ КАТЕГОРИИ ОБРАЩЕНИЙ



### 1. ПОДДЕРЖКА И ПОМОЩЬ ИНВЕСТОРАМ

Вопросы сопровождения, решение административных проблем, оперативная помощь.



### 2. СТРОИТЕЛЬСТВО

Получение разрешений на строительство, градостроительные планы, контроль сроков.



### 3. ПОДКЛЮЧЕНИЕ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ

Электросети, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, тарифы и условия.



### 4. ЗЕМЕЛЬНЫЕ ОТНОШЕНИЯ И НЕДВИЖИМОСТЬ

Аренда, выкуп, оформление прав собственности, кадастровый учет.



### 5. ДОРОГИ И ТРАНСПОРТ

Организация дорожного движения, логистика, транспортная доступность.



### 6. ЭКОЛОГИЯ И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Соблюдение экологических норм, экспертиза, управление отходами.



### 7. КАДРОВЫЕ РЕСУРСЫ

Поиск и подбор специалистов, обучение, развитие компетенций, взаимодействие с вузами.



### 8. ПРОЧИЕ СФЕРЫ БИЗНЕСА

Меры поддержки, налоговые льготы, субсидии, инновации, экспорт.



## **РАБОЧАЯ ГРУППА ПО РАССМОТРЕНИЮ БИЗНЕС-ЗАПРОСОВ**

Экспертная оценка предложений.  
Оптимизация принятия решений.



# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

- Общие цели инвестиционного развития
- Описание Стандарта
- Ключевые характеристики
- Инвестиционные обязательства
- Инвестиционная команда

## МОНИТОРИНГ И АНАЛИЗ




Мониторинг и комплексный анализ инвестиционной привлекательности, разработка предложений по улучшению инвестиционной деятельности.

## ПОИСК ПРОЕКТОВ

Поиск новых инвестиционных проектов.

## СОПРОВОЖДЕНИЕ

Сопровождение инвестиционных проектов.

-  ИОГВ СУБЪЕКТОВ РФ
-  ТЕР. ПОДРАЗДЕЛЕНИЯ ФОИВ
-  ФИНАНСОВЫЕ ИНСТИТУТЫ

## ОГРАНИЗАЦИЯ ВЗАИМОДЕЙСТВИЙ

Организация взаимодействия инвесторов со следующими участниками инвестиционного процесса.

## ФОРМИРОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Функции Агентства развития:

# АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ

## ФОРМИРОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

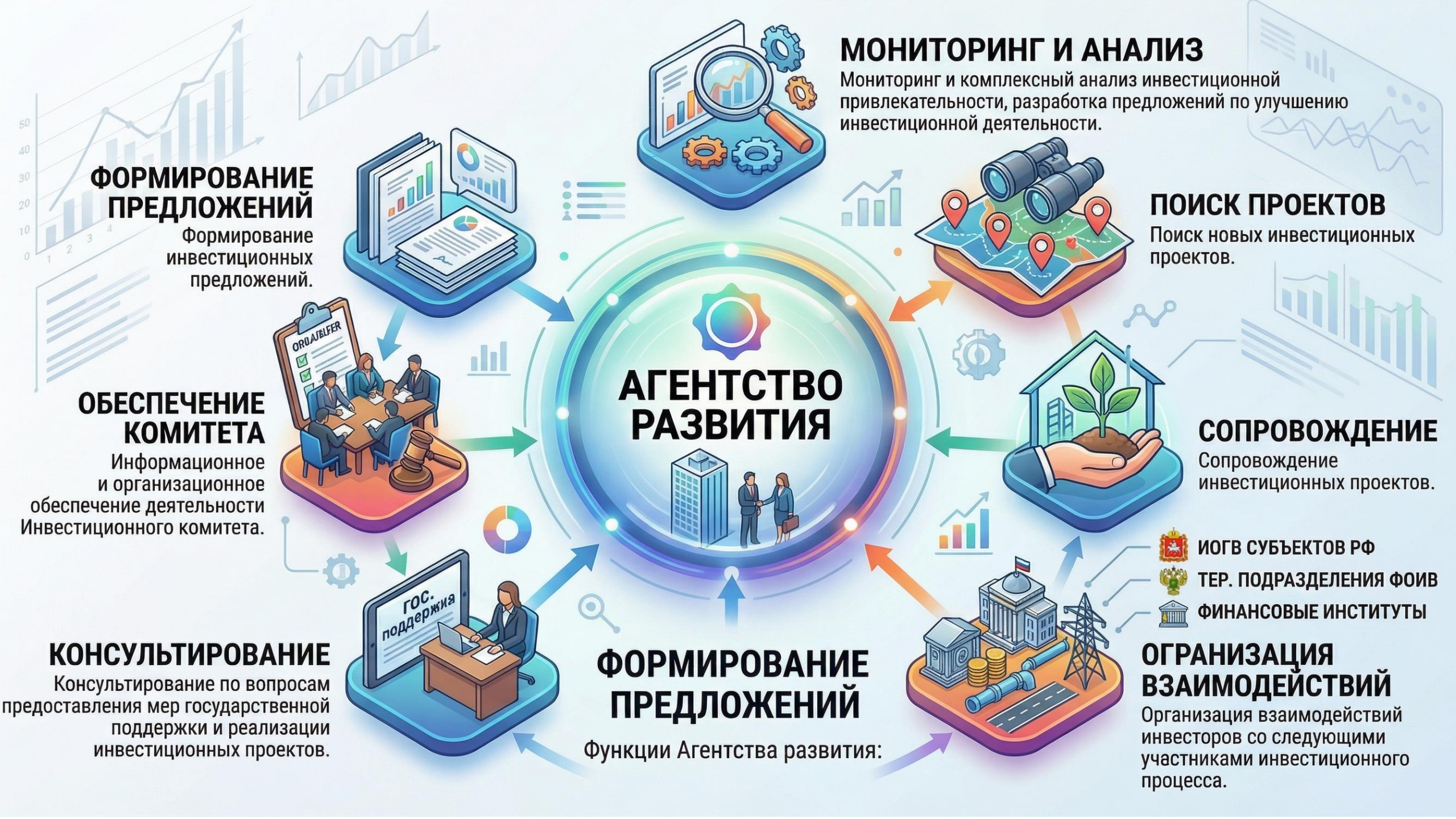
Формирование инвестиционных предложений.

## ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОМИТЕТА

Информационное и организационное обеспечение деятельности Инвестиционного комитета.

## КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ

Консультирование по вопросам предоставления мер государственной поддержки и реализации инвестиционных проектов.



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ



## 1. ПЕРЕЧЕНЬ ТЕКУЩИХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

Сведения о реализуемых проектах.



## 3. НАВИГАТОР КОНТАКТОВ

Органы власти, инвестиционный комитет, подрядчики, экспертные и др.



## 6. ПОЧТОВЫЙ ЯЩИК КОРРЕСПОНДЕНЦИИ (ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ)

Для приема замечаний по отклонениям от стандартов и принципов, а также сбора предложений по улучшению условий инвестиционной деятельности.



## 2. ЭЛЕМЕНТЫ СИСТЕМЫ ПОДДЕРЖКИ НОВЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

"Региональный инвестиционный стандарт":

- инвестиционная декларация;
- свод инвестиционных правил;
- инвестиционная карта;
- агентство развития;
- инвестиционный комитет;
- реестр инвестиционных проектов.



## 4. ЛУЧШИЕ ПРАКТИКИ

Опыт взаимодействия с инвесторами, привлечения инвестиций и реализации проектов.



## 5. СОСТАВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ КОМАНДЫ

Квалифицированные специалисты для поддержки проектов.



## 7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕР ПОДДЕРЖКИ

Финансовые, налоговые и организационные льготы.

# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ



## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- ✓ **Ключевые характеристики проекта:** Цели, сроки, объем инвестиций, финансовые показатели.
- ✓ **Анализ отрасли и маркетинга:** Обзор рынка, целевая аудитория, конкурентная среда, тренды.
- ✓ **Снабжение сырьем (опционально):** Источники ресурсов, цепочки поставок, логистика.
- ✓ **Локализация инвестиционного проекта:** Выбор региона, оценка площадки, доступ к инфраструктуре.
- ✓ **Иное ресурсное обеспечение:** Кадровый потенциал, технологии, меры господдержки.

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ КАРТА СУБЪЕКТА РФ



## 1. НАЛИЧИЕ ДОСТУПНЫХ УЧАСТКОВ

Для инвестиционных проектов.



## 2. СУЩЕСТВУЮЩАЯ ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Сети и транспорт.



## 3. ЛЬГОТНЫЕ РЕЖИМЫ И ОБЪЕКТЫ ПОДДЕРЖКИ



## 4. МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

Финансовая и нефинансовая.



## 5. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ И ТАРИФЫ

На услуги естественных монополий.



## 6. ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ И ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ

Недра и леса.



## 7. ОБЪЕКТЫ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО РЫНКА

Торговля и услуги.



## 8. ОФИЦИАЛЬНАЯ СТАТИСТИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

О процессах:  
Социальные,  
Экономические,  
Демографические.

# СВОД ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРАВИЛ



**ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ**  
Подключение к электросетям



**ГАЗОСНАБЖЕНИЕ**



**ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ**



**РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ СОБСТВЕННОСТИ НА ВВЕДЕННЫЙ ОБЪЕКТ**



**СВОД ПРАВИЛ**



**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ**



**АРЕНДА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**



**ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**



**ПОЛУЧЕНИЕ РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**



**ОБЕСПЕЧЕНИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ДОСТУПНОСТИ**  
Путем строительства и реконструкции примыканий и пересечений с автомобильными дорогами

# МЕТАСЛАЙД: КЛЮЧЕВЫЕ ФУНКЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО КОМИТЕТА

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОМИТЕТ



### 1. Рассмотрение вопросов:

- 1.1. Нарушения положений инвестиционной декларации субъекта РФ.
- 1.2. Несоблюдение свода инвестиционных правил субъекта РФ, разработанного в соответствии с методическими рекомендациями, утвержденными Минакономразвития РФ.
- 1.3. Исполнение обязательств субъекта РФ и инвестора.



### 2. Организация и обсуждение вопросов:

Организация и обсуждение вопросов, связанных с улучшением инвестиционного климата и реализацией инвестиционных проектов в субъекте РФ, а также разработка соответствующих методических документов.



### 4. Внесение предложений по снижению барьеров:

Внесение предложений по снижению барьеров, препятствующих экономическому развитию субъекта РФ.



### 3. Сбор и обобщение практики:

Сбор и обобщение разрешительной практики с привлечением деловых объединений и уполномоченного по защите прав предпринимателей субъекта РФ.



### 5. Оценка последствий принятия проектов НПА:

Оценка последствий принятия проектов нормативных правовых актов, регулирующих инвестиционную деятельность в субъекте РФ.



### 3. Сбор и обобщение практики:

Сбор и обобщение разрешительной практики с привлечением уполномоченного по защите прав предпринимателей субъекта РФ.



# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ СТАНДАРТ

## СТРУКТУРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО СТАНДАРТА





**ЕГОР САПОЖНИКОВ**

**Заместитель Генерального  
директора Агентства по  
привлечению инвестиций  
Свердловской области**

**+7 (343) 311-52-80 (доб. 110)  
ses@ai-so.ru**