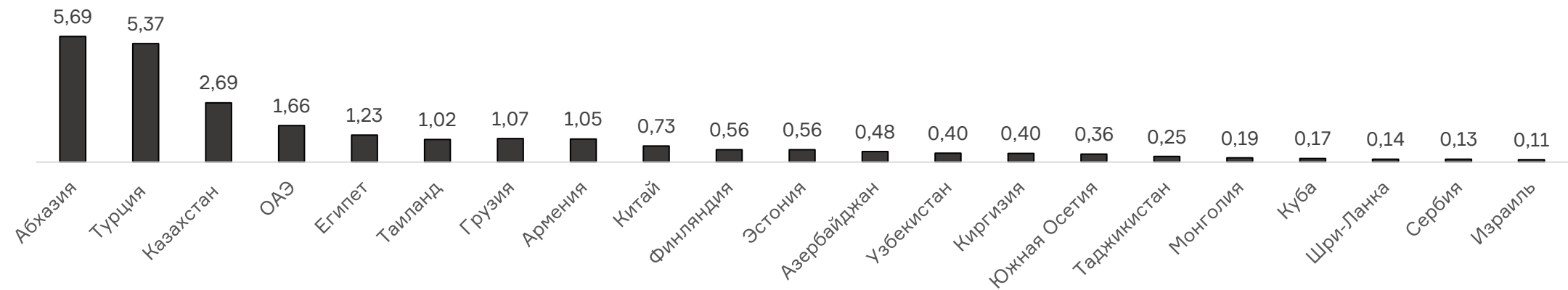


НОВЫЕ ПОДХОДЫ К РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ ЖИЗНИ



2. ТУРИЗМ

Зарубежные поездки россиян в 2023 г. млн чел.

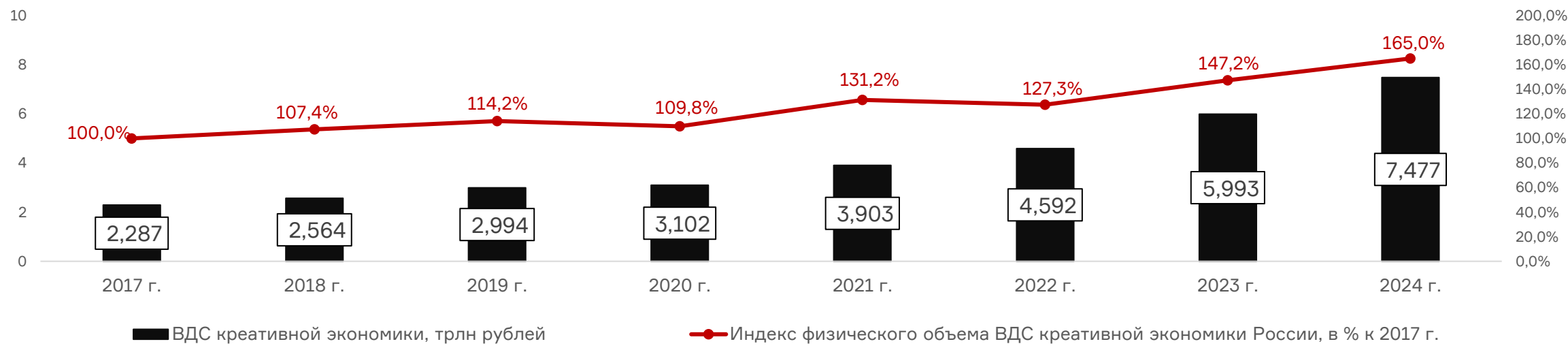


Въездной и выездной туризм 2014-2023 гг.

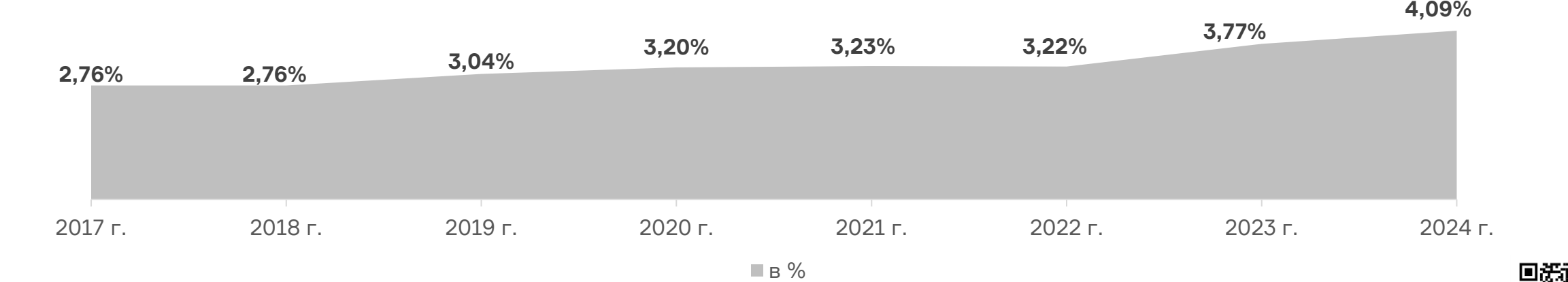


3. КРЕАТИВНАЯ ЭКОНОМИКА РОССИИ

Валовая добавленная стоимость (ВДС) креативной экономики

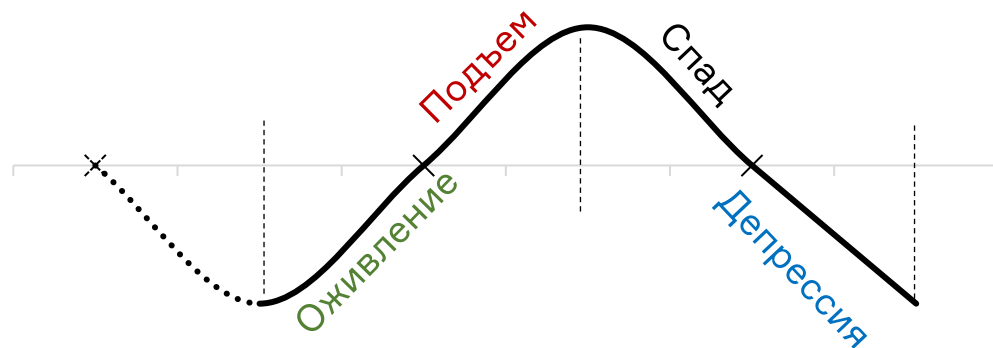


Доля ВДС креативной экономики в ВВП России

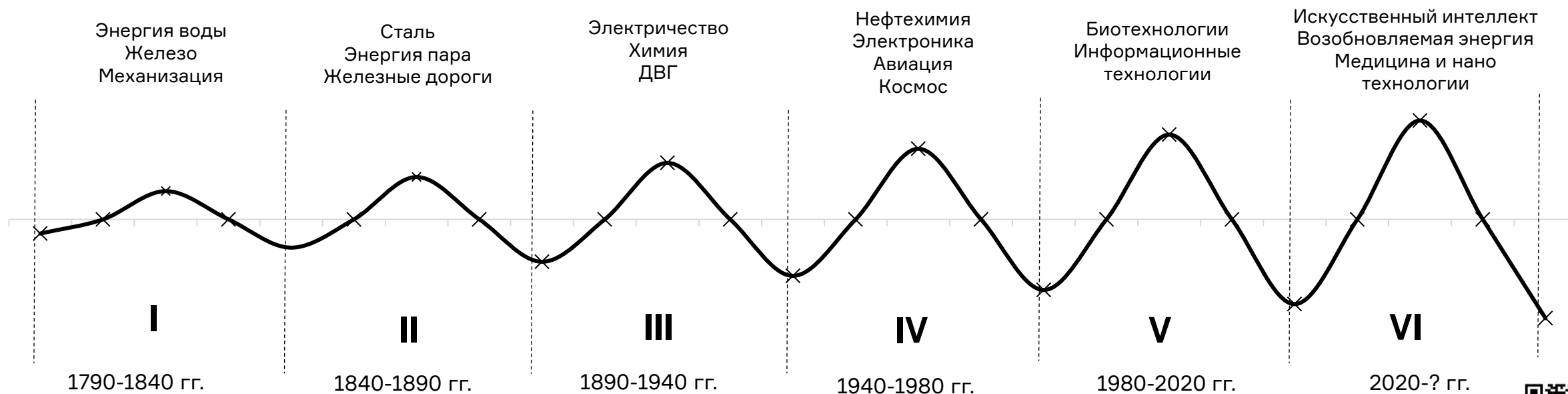


4. НОВЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УКЛАД

Цикл Кондратьева Н.Д. (40-50 лет)



Рост мировой экономики 1973-2021 гг. в % г/г



5. МАСТЕР-ПЛАН

Современное городское планирование должно обеспечить долгосрочное устойчивое развитие городов при высокой скорости реагирования на изменение внешних и внутренних условий, а также связать социально-экономическое развитие с пространственным»

~250

Разработано мастер-планов в России в период 2010-2024 гг.

+200

Мастер-планов в России к 2030 году

2 160

Опорных населенных пунктов в России

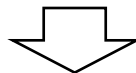


6. ИНСТРУМЕНТЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Стратегия пространственного развития России

Национальный проект
«Инфраструктура для жизни»

Национальная цель развития
«Комфортная и безопасная среда для жизни»



Инструменты

Индивидуальный
мастер-план

Комплексный план
развития

Государственно-частное
партнерство

Инфраструктурные кредиты и
иная федеральная поддержка

Креативные
индустрии



7. ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ

Экономика нового технологического уклада

- Искусственный интеллект
- Возобновляемая энергия
- Медицина и nano технологии

ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ КАПИТАЛ

Полифункциональная городская среда

- Сочетание экономики старого и нового технологического уклада, с развитием сервисной экономики, креативных индустрий, туризма и комфортной городской среды

ЭКОНОМИКА

Развитая деловая среда

- Поддержка бизнеса и местных сообществ,

ПРОСТРАНСТВО



8. ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

Инфраструктурные бюджетные кредиты

Срок: 15 лет
Ставка – 3%
2022-2030 гг.

Инфраструктурные облигации

До 300 млрд руб.
Срок: до 20 лет
Ставка – 5-11%
2022-2030 гг.

Средства ФНБ на модернизацию коммунальной инфраструктуры

150 млрд руб.
Срок: до 25 лет
Ставка – 3%

Модернизация коммунальной инфраструктуры

4,5 трлн. руб.
субсидия
2023-2030 гг.

Реструктуризация кредитов

1 трлн. руб. объём высвобождаемых
средств
Списание 2/3 задолженности

Поддержка ВЭБ.РФ на развитие инфраструктуры

300 млрд. руб. – объём поддержки ВЭБ.РФ
по проектам развития инфраструктуры на
период 2022-2025 гг.

Специальные казначейские кредиты

190 млрд. руб. на 2023-2025 гг.
Срок: до 15 лет
Ставка – 3%

Иные мероприятия в рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и перспективу до 2036 года»



9. МИНУСИНСК – ОПОРНЫЙ ГОРОД ЮЖНОГО МАКРОРАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ РАЗВИТИЯ

- Формирование опорного города
- Высокая доля промышленности в структуре экономики при дефиците кадров
- Незначительная убыль населения и миграционный отток молодёжи
- Зависимость городского бюджета от трансфертов
- Высокая доля индивидуального жилищного строительства
- Изношенность инженерных сетей и социальной инфраструктуры
- Высокий запрос на комфортную городскую среду



10. ЦЕЛЕВОЙ СЦЕНАРИЙ РАЗВИТИЯ ГОРОДА МИНУСИНСК

Решаемая проблема: недостаток рабочих мест с высокой оплатой труда; миграционный отток трудоспособного населения и молодежи.	
Создание точек роста экономики	Районы южного макрорегиона
<ul style="list-style-type: none">▪ Оптово-логический центр.▪ «Минал» – «Данилов-центр».▪ Курорт «Шишкин Лог».▪ Туристический центр.▪ Центр аграрных технологий.▪ Курорт «У Мельницы».▪ Промышленный парк.	<ul style="list-style-type: none">▪ Реализация совместных инвестиционных проектов с районами Юга Красноярского края.
	МСП
	<ul style="list-style-type: none">▪ Международный инвестиционный форум▪ Акселератор поддержки предпринимательства

- Развитие Минусинска как опорного населённого пункта
- Модернизация существующих промышленных территорий
- Поддержка МСП
- Создание ОЭЗ или ТОСЭР

Решаемая проблема: низкое качество городской среды и социальной инфраструктуры	
Развитие жилой среды	Формирование общественного каркаса
<ul style="list-style-type: none">▪ Застройка 8 микрорайона (КРТ)▪ Застройка на стрелке реки Минусинска Новая жилая застройка вдоль Таганской улицы▪ Застройка по ул. Подгорной	<ul style="list-style-type: none">▪ Реализация 25 объектов системы общественных пространств
Развитие социальной инфраструктуры	Развитие транспортной инфраструктуры
<ul style="list-style-type: none">▪ 1 поликлиника▪ 1 центр спортивных единоборств▪ 27 спортивных площадок	Улучшение экологической ситуации
	Обновление инженерной инфраструктуры

- Создание комфортной городской среды
- Пространственное развитие
- Формирование единой социальной структуры Юга Красноярского края

11. ТГ-КАНАЛ



ПРОЕКТИРУЕМ ЖИЗНЬ

121069

Москва, ул. Большая Молчановка,
дом 21, офис 13

centeragency.org

+7 (495) 123 45 53



ЦЕНТР

агентство
стратегического развития

