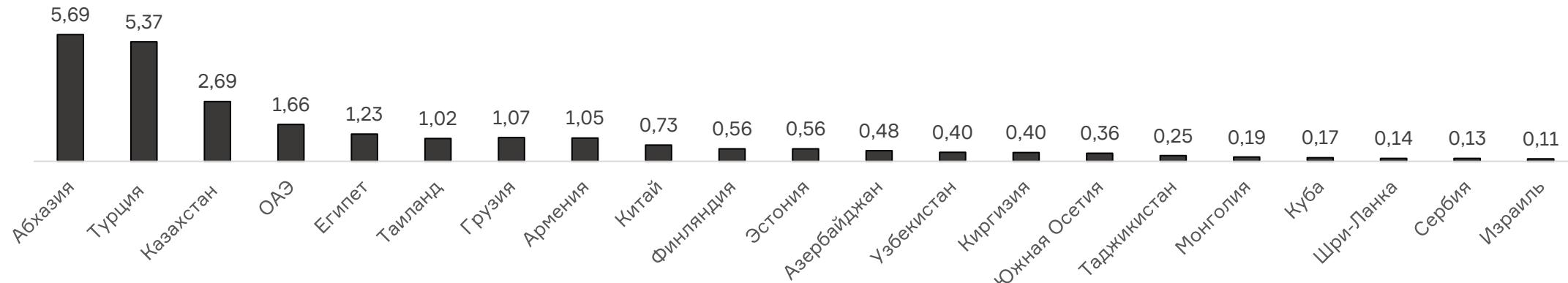


# НОВЫЕ ПОДХОДЫ К РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ ЖИЗНИ

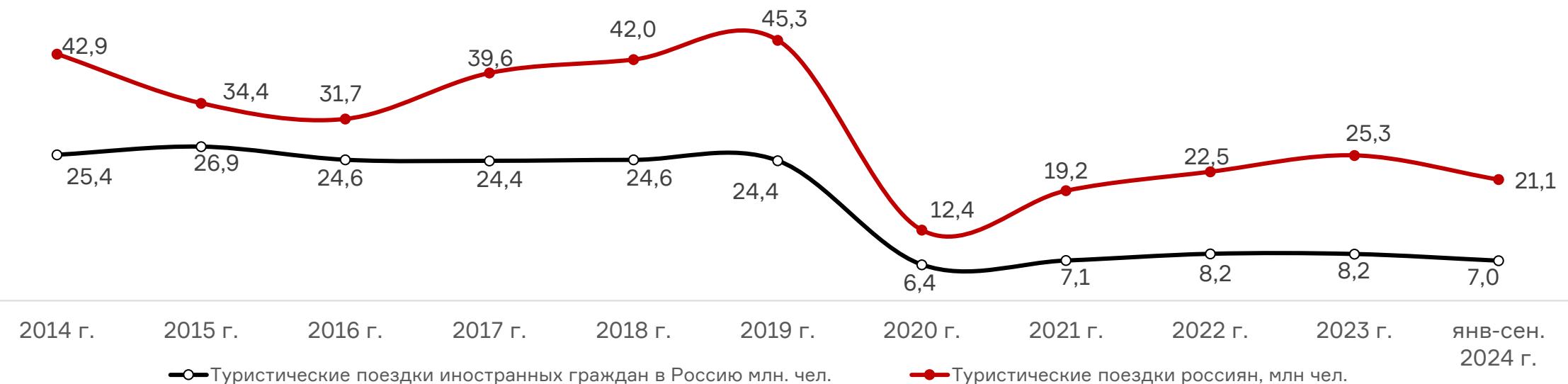


## 2. ТУРИЗМ

Зарубежные поездки россиян в 2023 г. млн чел.

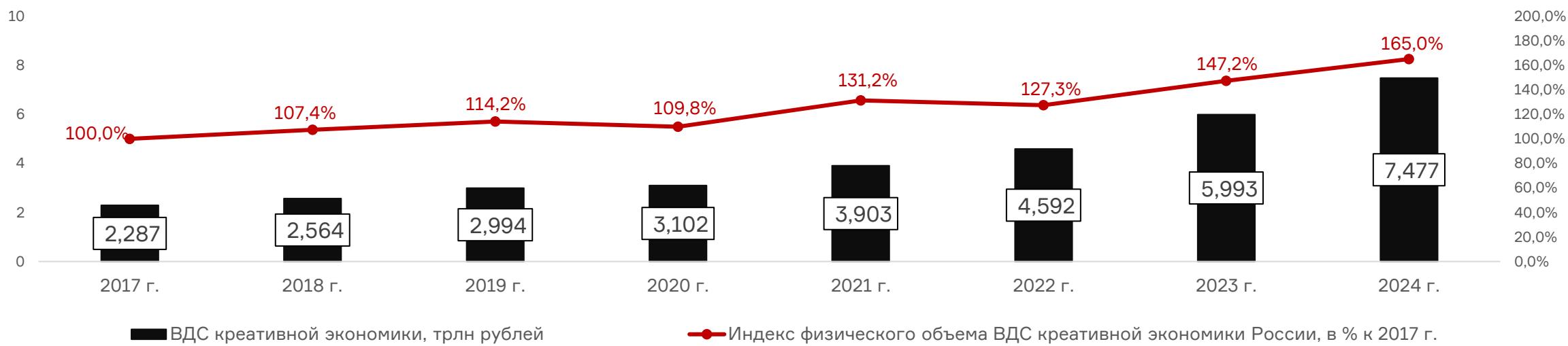


Въездной и выездной туризм 2014-2023 гг.

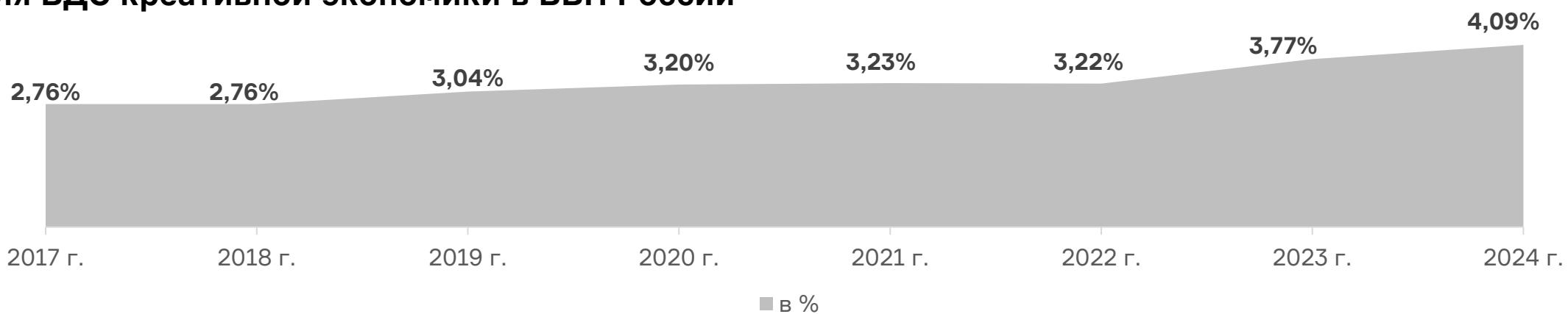


### 3. КРЕАТИВНАЯ ЭКОНОМИКА РОССИИ

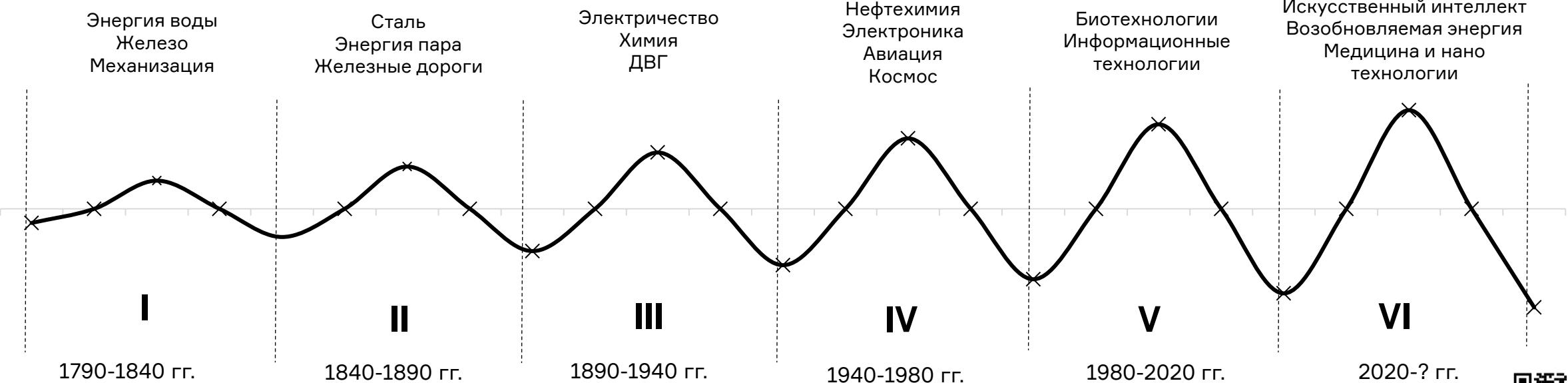
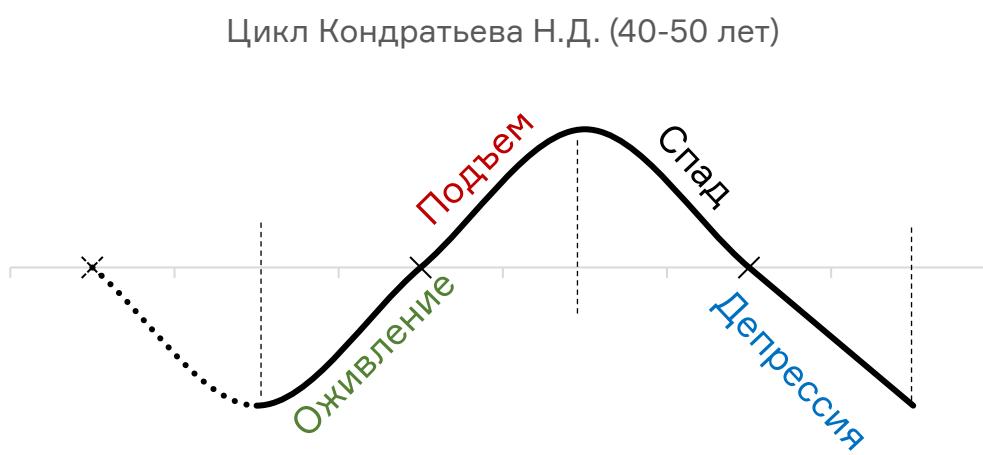
#### Валовая добавленная стоимость (ВДС) креативной экономики



#### Доля ВДС креативной экономики в ВВП России



# 4. НОВЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УКЛАД



Источник: книга Н.Д. Кондратьева «Большие циклы конъюнктуры»



## 5. МАСТЕР-ПЛАН

**Современное городское планирование должно обеспечить долгосрочное устойчивое развитие городов при высокой скорости реагирования на изменение внешних и внутренних условий, а также связать социально-экономическое развитие с пространственным»**

**~250**

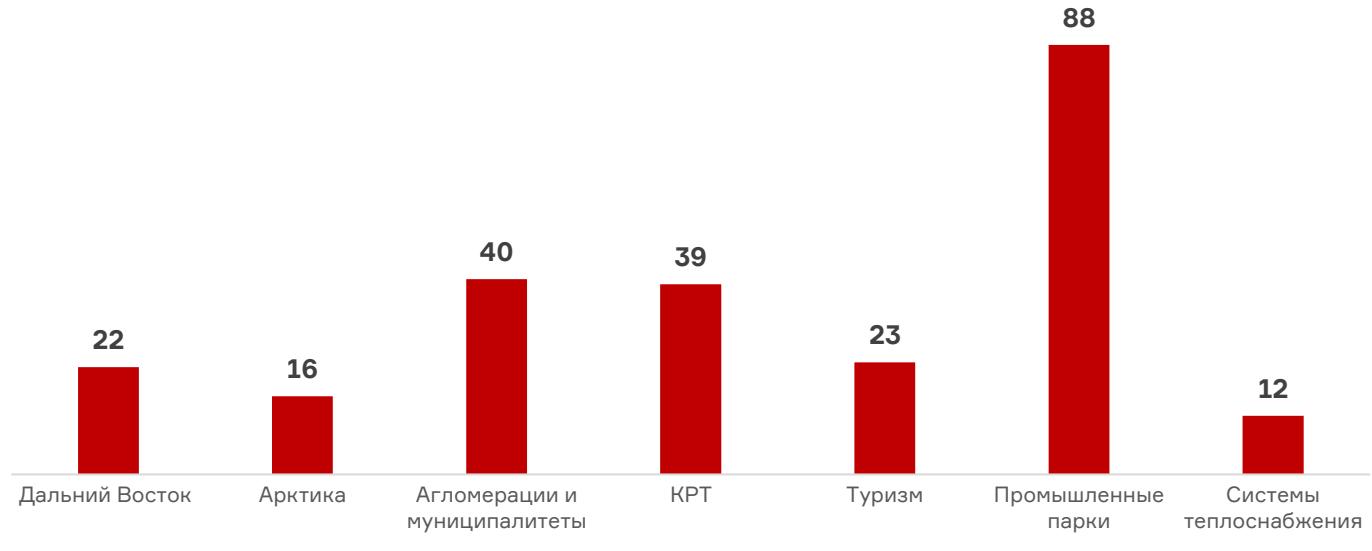
Разработано мастер-планов в России в период 2010-2024 гг.

**+200**

Мастер-планов в России к 2030 году

**2 160**

Опорных населенных пунктов в России

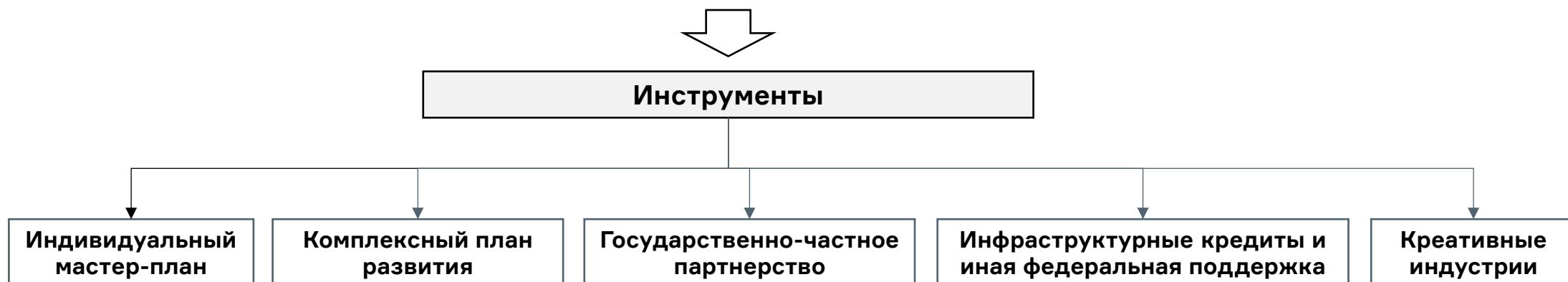


# 6. ИНСТРУМЕНТЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

## Стратегия пространственного развития России

Национальный проект  
«Инфраструктура для жизни

Национальная цель развития  
«Комфортная и безопасная среда для жизни»



# 7 ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ РАЗВИТИЕ

## Экономика нового технологического уклада

- Искусственный интеллект
- Возобновляемая энергия
- Медицина и нано технологии

## Полифункциональная городская среда

- Сочетание экономики старого и нового технологического уклада, с развитием сервисной экономики, креативных индустрий, туризма и комфортной городской среды

## Развитая деловая среда

- Поддержка бизнеса и местных сообществ,

ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ КАПИТАЛ

ЭКОНОМИКА

ПРОСТРАНСТВО



## 8. ФЕДЕРАЛЬНАЯ ПОДДЕРЖКА

### Инфраструктурные бюджетные кредиты

Срок: 15 лет  
Ставка – 3%  
2022-2030 гг.

### Инфраструктурные облигации

До 300 млрд руб.  
Срок: до 20 лет  
Ставка – 5-11%  
2022-2030 гг.

### Средства ФНБ на модернизацию коммунальной инфраструктуры

150 млрд руб.  
Срок: до 25 лет  
Ставка – 3%

### Модернизация коммунальной инфраструктуры

4,5 трлн. руб.  
субсидия  
2023-2030 гг.

### Реструктуризация кредитов

1 трлн. руб. объём высвобождаемых  
средств  
Списание 2/3 задолженности

### Поддержка ВЭБ.РФ на развитие инфраструктуры

300 млрд. руб. – объём поддержки ВЭБ.РФ  
по проектам развития инфраструктуры на  
период 2022-2025 гг.

### Специальные казначейские кредиты

190 млрд. руб. на 2023-2025 гг.  
Срок: до 15 лет  
Ставка – 3%

Иные мероприятия в рамках реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и перспективу до 2036 года»



9.

# МИНУСИНСК – ОПОРНЫЙ ГОРОД ЮЖНОГО МАКРОРАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

## КЛЮЧЕВЫЕ ОСОБЕННОСТИ РАЗВИТИЯ

- Формирование опорного города
- Высокая доля промышленности в структуре экономики при дефиците кадров
- Незначительная убыль населения и миграционный отток молодёжи
- Зависимость городского бюджета от трансфертов
- Высокая доля индивидуального жилищного строительства
- Изношенность инженерных сетей и социальной инфраструктуры
- Высокий запрос на комфортную городскую среду



Фото: Агентство «ЦЕНТР»

# 10. ЦЕЛЕВОЙ СЦЕНАРИЙ РАЗВИТИЯ ГОРОДА МИНУСИНСК

## Решаемая проблема:

недостаток рабочих мест с высокой оплатой труда;  
миграционный отток трудоспособного населения и молодежи.

### Создание точек роста экономики

- Оптово-логический центр.
- «Минал» – «Данилов-центр».
- Курорт «Шишкин Лог».
- Туристический центр.
- Центр аграрных технологий.
- Курорт «У Мельницы».
- Промышленный парк.

### Районы южного макрорегиона

- Реализация совместных инвестиционных проектов с районами Юга Красноярского края.

### МСП

- Международный инвестиционный форум
- Акселератор поддержки предпринимательства

## Развитие Минусинска как опорного населённого пункта

### Модернизация существующих промышленных территорий

### Поддержка МСП

### Создание ОЭЗ или ТОСЭР

## Решаемая проблема:

низкое качество городской среды и социальной инфраструктуры

### Развитие жилой среды

- Застройка 8 микрорайона (КРТ)
- Застройка на стрелке реки Минусинска Новая жилая застройка вдоль Таганской улицы
- Застройка по ул. Подгорной

### Формирование общественного каркаса

- Реализация 25 объектов системы общественных пространств

### Развитие социальной инфраструктуры

- 1 поликлиника
- 1 центр спортивных единоборств
- 27 спортивных площадок

### Развитие транспортной инфраструктуры

### Улучшение экологической ситуации

### Обновление инженерной инфраструктуры

## Создание комфортной городской среды

### Пространственное развитие

## Формирование единой социальной структуры Юга Красноярского края

## 11. ТГ-КАНАЛ



# ПРОЕКТИРУЕМ ЖИЗНЬ

121069  
Москва, ул. Большая Молчановка,  
дом 21, офис 13

[centeragency.org](http://centeragency.org)

+7 (495) 123 45 53

