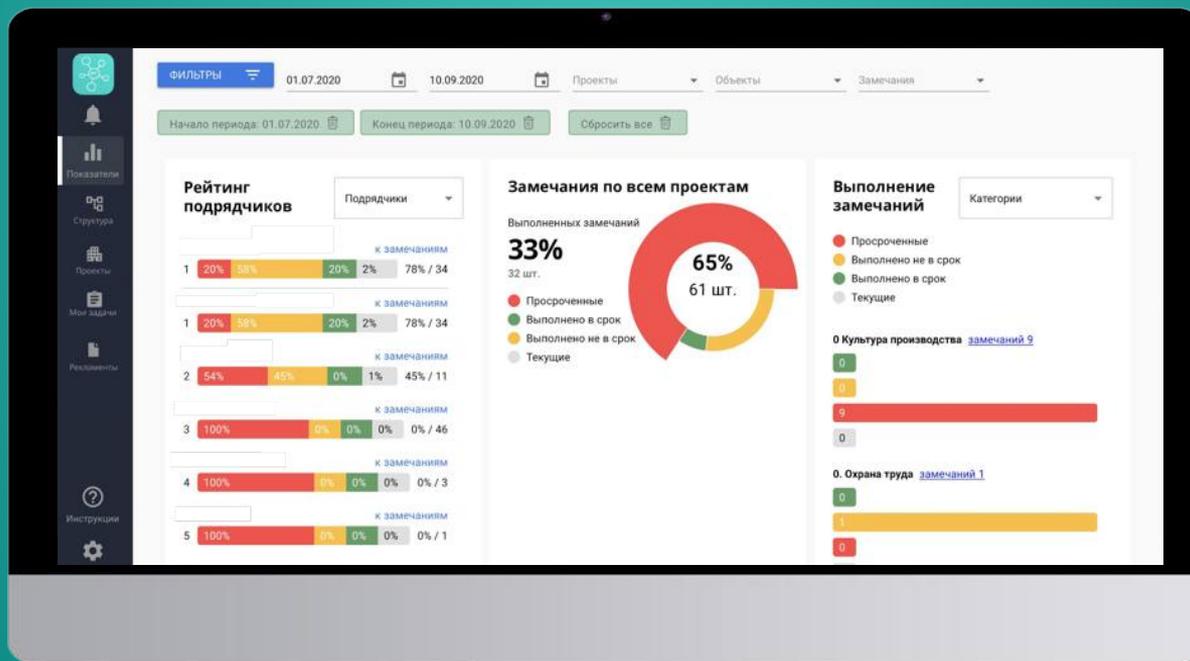


# PropTech.OnLine

облачная модульная ИТ-экосистема для управления всем жизненным циклом строительства объекта с помощью утвержденной методологии



# Проблемы в строительстве

*“Ни один большой дом и ни один большой труд не были готовы к намеченному сроку”*

Эдвард Гиббон  
Британский историк

Только

1/10

объектов строительства реализуется  
в договорные сроки



ТОП застройщиков РФ с объемом ввода от 500 тыс. м2 за 3 года **ТЕСТОВЫЙ РЕЖИМ!**

Найти застройщика

Место в РФ	Наименование	Объем ввода	Средний срок	Потери
1	Унистрой, Республика Татарстан (Татарстан)	620 74	12 месяцев	средний срыв сроков
2	Объединение застройщиков ВКБ-Новостройки, Краснодарский край		>2 лет	min срок стройки
3	ГК ФСК, г.Москва			
4	ГК КОРТРОС, г.Москва			
5	ДСК, Воронежская область			
6	ГК Самолет, г.Москва			
7	Фонд реновации, г.Москва			1,5 млн
8	ГК Гранель, г.Москва			потери на 1 квартире - пени по ДДУ
9	ПИК, г.Москва			

# Жизненный цикл девелоперского проекта







## Процессы управления

- Управление финансами
- Управление сроками
- Управление качеством

## Обслуживающие процессы

- Продвижение
- Закупки
- Выбор поставщика
- Поставки
- Управление процессами
- Продажи
- ПТО
- Обслуживание (УК)
- Развитие персонала

## Инструменты эффективности

- Управление портфелем проектов
- Экосистема продуктов
- Коммуникации
- Данные проекта
- Экосистема партнеров
- Корпоративный портал

# Полный пакет инструментов для управления строительным проектом



## ESP(a)

Цифровая структура данных

Проектная документация

Рабочая документация

## Plan

Адресная программа

Контрольные точки

Аналитика и Отчетность

## Цифровое ПТО

Учет объемов работ

Сбор факта выполненных работ

Исполнительная документация

## Prof Control

Создание замечаний

Генерация предписаний

## FIM

Финансовое имитационное моделирование

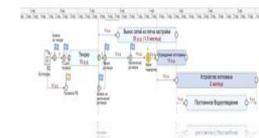
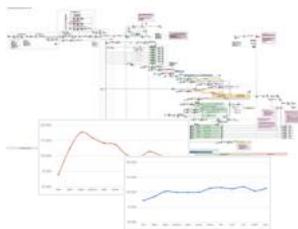
## Buyer

Управление Закупками

## BPMs

Автоматизация процессов

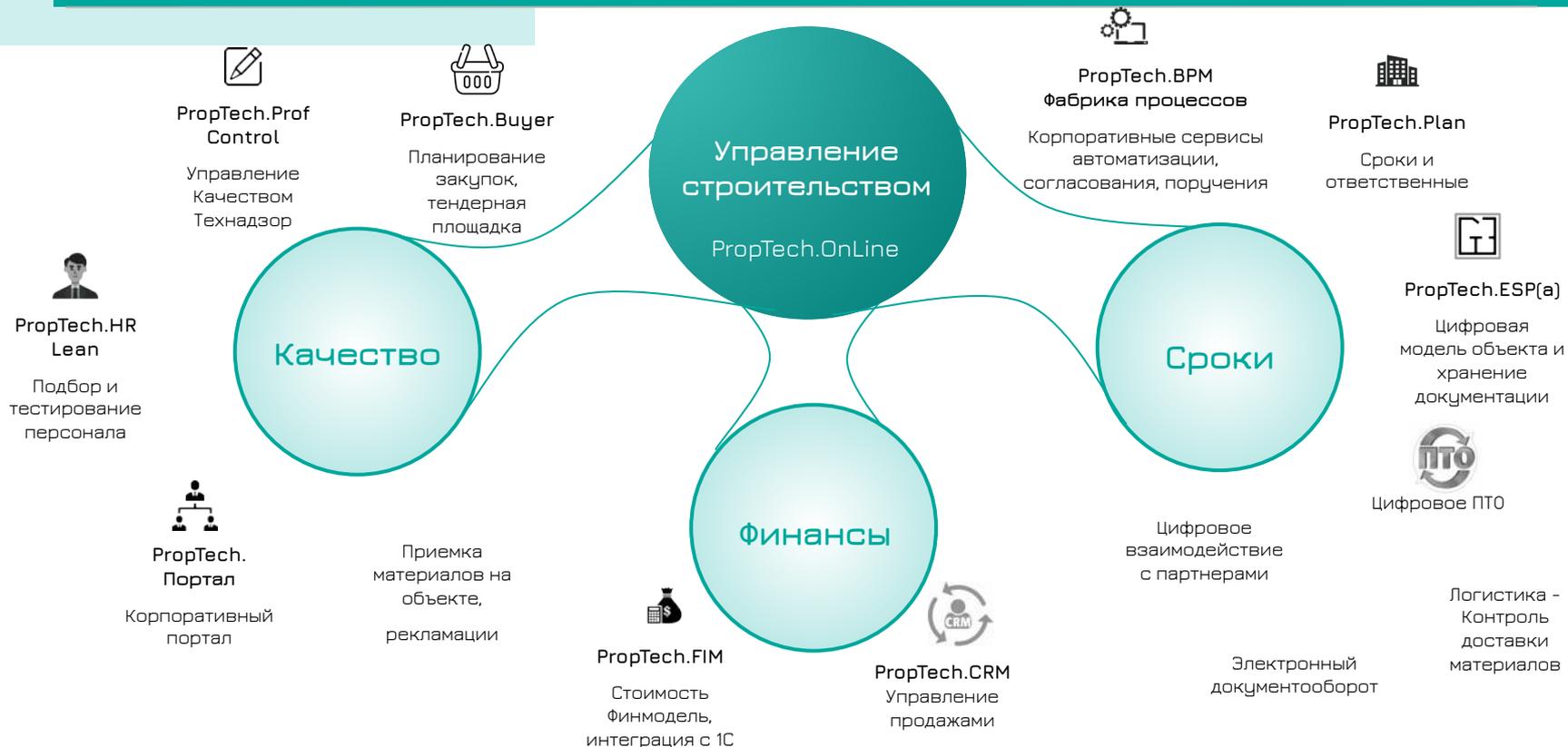
Объект  
Комплект  
Чертеж



# Объединяя всех участников строительного проекта в единую экосистему



# Ключевые элементы экосистемы PropTech.OnLine



Несколько самостоятельных продуктов, объединенных в экосистему, закрывают 90% всей потребности бизнеса в автоматизации представляя собой единое бизнес-пространство

# Технические Преимущества экосистемы PropTech.OnLine

Вход с любых устройств



Доступ как для внутренних так и для внешних пользователей



Эффект бесшовной интеграции  
- Централизованная база данных позволяет модулям легко обмениваться информацией



Наборная модульная система  
- позволяет начинать автоматизацию с любых процессов



Цифровое пространство - Все элементы экосистемы обмениваются между собой информацией



# Бизнес Преимущества экосистемы PropTech.OnLine





- Методология
- Экосистемность
- Отраслевая специфика
- Охват всего жизненного цикла строительства
- Связь всех участников процесса строительства





## Пройденные этапы



Контрольные события



Справочник задач



Графическая схема  
процессов



Сбор факта

# Эффект от внедрения модулей и методологии



Прирост объемов  
строительства за 5 лет



Достигла точность  
долгосрочного  
планирования



Прирост процента  
выполнения плана



на 58%

выросли темпы  
строительства за 5 лет

# Эффект от внедрения модулей и методологии



До 30 минут



Поиск информации

План



Факт

План = факт



Чертежи сразу на площадке

40 минут



Планерки

+1 день

для продуктивной работы



10

готовых модулей

49

выручка

33

объекта

107

функций

6

клиентов

750 000

м2

PREFABRIKA™ AG



BI GROUP



СИНТЕРА  
КОНСТРАКШН



# Льготный кредит для покупки платформы PropTech.OnLine



PropTech.OnLine включен в программу льготного кредитования:

*“Субсидирование\* и поддержка спроса на продукцию и услуги ИТ” от Минцифры России на трансформацию*

Выгоды:

- ✓ **Льготная ставка по кредиту: 1-5 % годовых**  
(субсидирование 90% ключевой ставки)
- ✓ Финансирование до **100%**
- ✓ В срок **до 2024 года**
- ✓ Кредит до **5 млрд руб**

Банки участники:



\*Постановление Правительства РФ от 5 декабря 2019 года №1598

Подробнее о программе

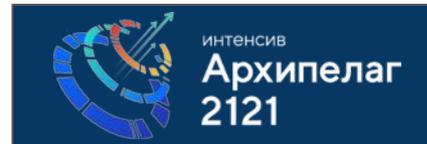
# Участие PropTech в акселерационных программах



Финалисты трека  
BuildTech



Победители трека  
EngineeringTech



Топ 100 проектов

**SMARTCITYLAB**

Финалисты первого GOVERNMENT  
TECHNOLOGY  
акселератора в РФ

**UP  
BUILD**

Startup  
challenge  
in construction  
industry

# Успешный опыт с крупнейшими компаниями в строительстве





Чаузов Валерий

10 лет в роли руководителя внутренних проектов развития и руководителя отдела организационного развития



Алексей Фомин

10 лет в индустриальном домостроении



Борис Хапачев

15 лет в девелопменте недвижимости  
25 лет в управлении ИТ



Сергей Маслюк

20 лет в организации систем финансового управления



Лесная Юлия

Опыт в B2B маркетинге более 10 лет, опыт в продвижении сложных ИТ-продуктов



## Опыт

Строительство и IT

## Идея и цель

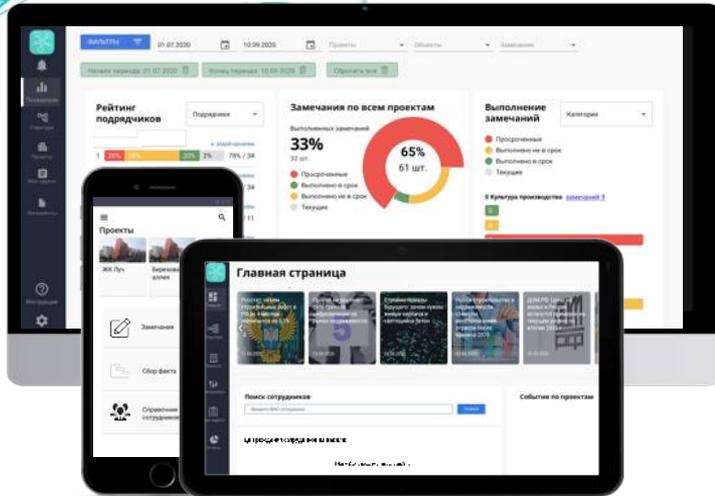
Изменить то, как люди управляют стройкой

## Просьюмеры

Мы создаем то, что используем сами.

Давайте строить новой цифровой мир **вместе!**

Давайте строить новой цифровой мир вместе!



 Prop-tech.group

 +7 (903) 746 - 36 - 74

 Лесная Юлия

 y.lesnaya@prop-tech.group

 ул.Академика Королева, 13с1