



ЦИФРОВЫЕ
ТЕХНОЛОГИИ

Сервис «Электронная регистрация» от **ДОМ.РФ**



Сервис электронной регистрации позволяет осуществлять



Дистанционное взаимодействие с Росреестром

- формирование электронного обращения и передача его онлайн в Росреестр
- получение электронных документов, подтверждающих факт регистрации



Дистанционное взаимодействие с проф. участниками рынка

- обмен электронными документами по сделке по защищенному каналу через личный кабинет
- отслеживание статусов формирования и регистрации сделки



Дистанционное взаимодействие с Удостоверяющим центром

- получение усиленной квалифицированной электронной подписи без обращения в Удостоверяющий Центр
- подписание электронных документов с использованием мобильного приложения



Наши достижения



3,5 мин

оформление заявки



от 1 дня

регистрация сделки



работа с

любого устройства

Реальные кейсы

Регистрация доп.соглашения с 8 участниками в заявке –

Застройщик, 7 дольщиков
(6 дольщиков по 1 доверенности)

Регистрация сделки за 4 часа

(отправлена вечером, утром
зарегистрирована)

Экстерриториальная сделка –

застройщик и кредитующий банк в
Калининграде сформировали документы,
клиент в Санкт-Петербурге подписал
документы удаленно

Типы регистрационных действий

Регистрация ДДУ

- Регистрация, изменение и уступка требований по ДДУ
- Расторжение ДДУ



Оформление электронной сделки в Росреестре

Право

- Право собственности
- Переход права собственности



Обременение

- Ипотека в силу закона/договора
- Изменение, прекращение обременения



ДДУ



Право

Аренда

- Регистрация, изменение и расторжение аренды
- Соглашение об уступке прав на аренду



Обременение



Аренда

ЕГРН

- Внесение записей в ЕГРН
- Изменение почтового адреса, адреса эл. почты и названия юр. лица



ЕГРН



Закладная

Закладная

- Формирование и выдача закладной



Заявки

1 Тип заявки



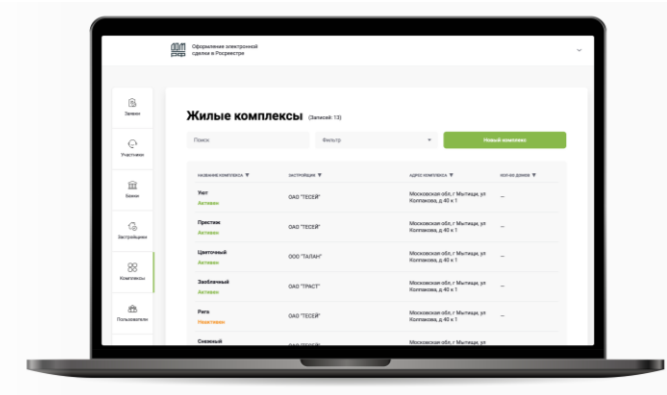
2

Тип действия



Застройщики

Преимущества сервиса



Сделки без ограничений

- Регистрация любых видов сделок (вкл. аренду), включая иностранных граждан и несовершеннолетних продавцов
- Сделки с неограниченным количеством участников
- Интуитивно понятный конструктор сделок по заполнению заявки и документам
- Межрегиональные сделки



Сопровождение

- Служба технической поддержки - выделенная телефонная линия
- Оперативная поддержка в мессенджерах
- Помощь в разборе сложных сделок (индивидуальный подход)



Безопасность

- Защищенный канал для взаимодействия застройщика, клиента и банка
- Сертифицированные ФСБ технологии в области защиты персональных данных и криптографии



Автоматизация

- Интеграция по API для оптимизации процесса
- Автозаполнение заявки с использованием справочников и данных ЕИСЖС
- Автоматическое заполнение п.19.7 проектной декларации



Юридическая схема

3 варианта подключения юр.лица к сервису и подписания договора возмездного оказания услуг (ДВОУ)

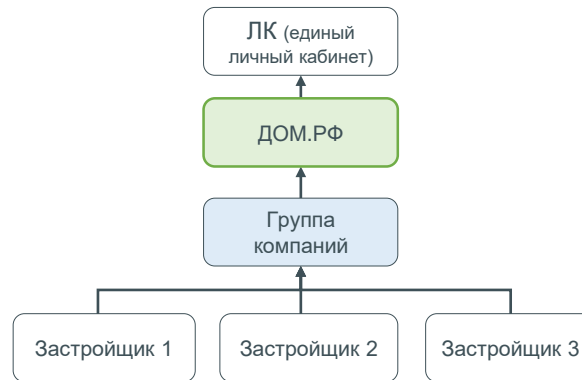
01

- Каждый из застройщиков **отдельно заключает ДВОУ** и подключается к отдельному личному кабинету
- Приобретается **пакет для каждого застройщика**



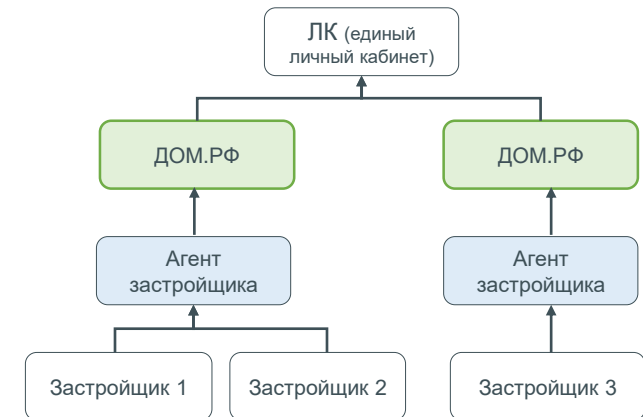
02

- **Заключается ДВОУ с одним из застройщиков ГК** и подключается один личный кабинет
- Приобретается **один пакет Заявок**



03

- В Группе компаний есть несколько юр.лиц, являющихся агентами застройщиков по Соглашениям
- Заключается ДВОУ с **Агентом**, приобретается **один пакет Заявок для каждого Агента**



Тарифы сервиса

Универсальная система оплаты

стоимость регистрации в Росреестре зависит от выбранного пакета

КОЛИЧЕСТВО РЕГИСТРАЦИЙ В ПАКЕТЕ	СТОИМОСТЬ РЕГИСТРАЦИИ, РУБ.
Пакет 1 (1001 - 2500)	800
Пакет 2 (101 - 1000)	1 000
Пакет 3 (1-100)	2 000
Безлимитный пакет	Индивидуальные условия

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ

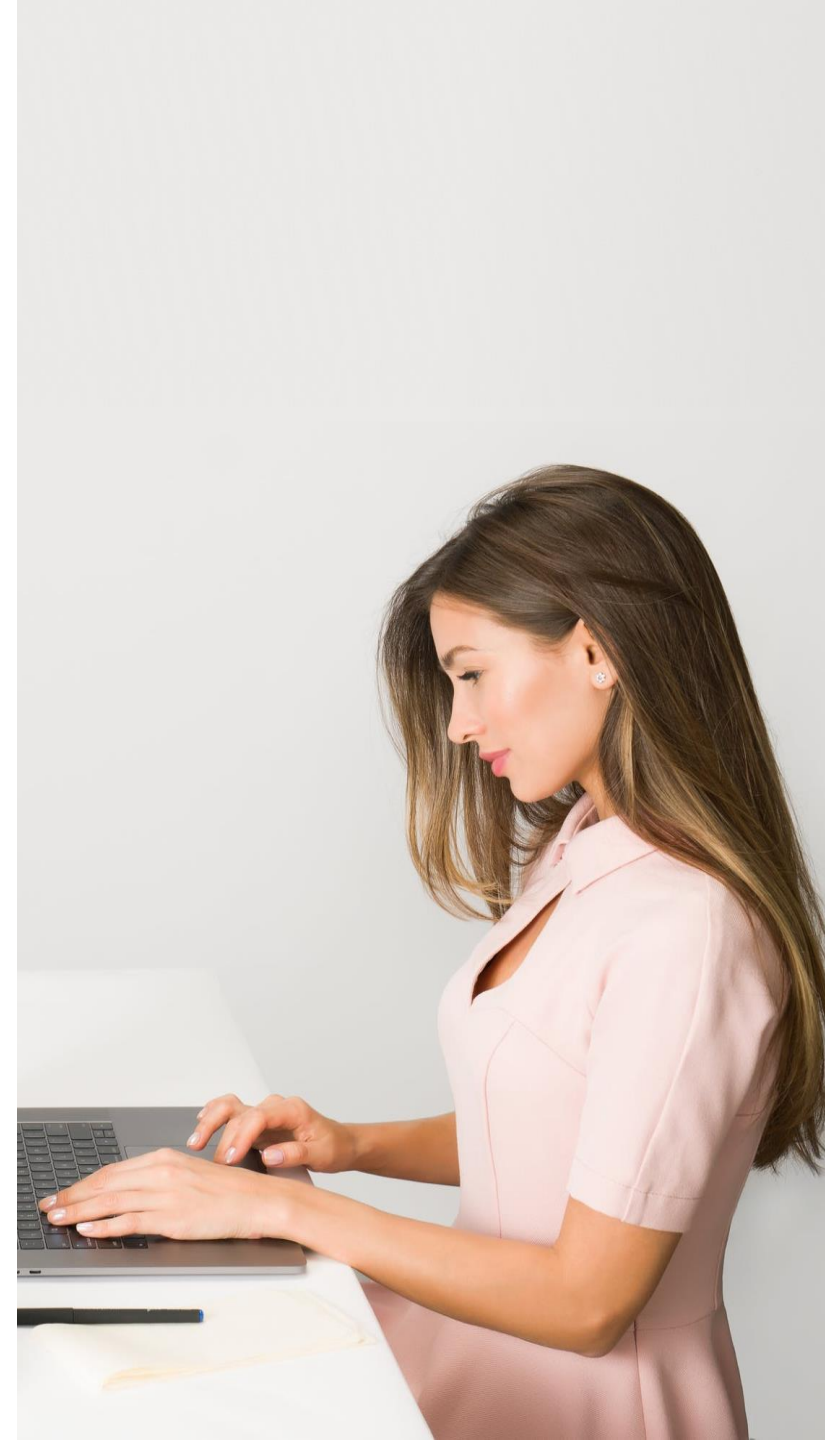
- Усиленная квалифицированная электронная подпись для физ.лица – от 500 руб.
- Государственная пошлина – тариф установлен Налоговым кодексом РФ



Считаются только регистрации
Незарегистрированная заявка в счет
оплаты не идет



Сделки не сгорают
Купленное количество сделок можно
использовать на протяжении всего
срока действия договора



Простота подключения

4 шага для подключения

01

Предоставление документов

02

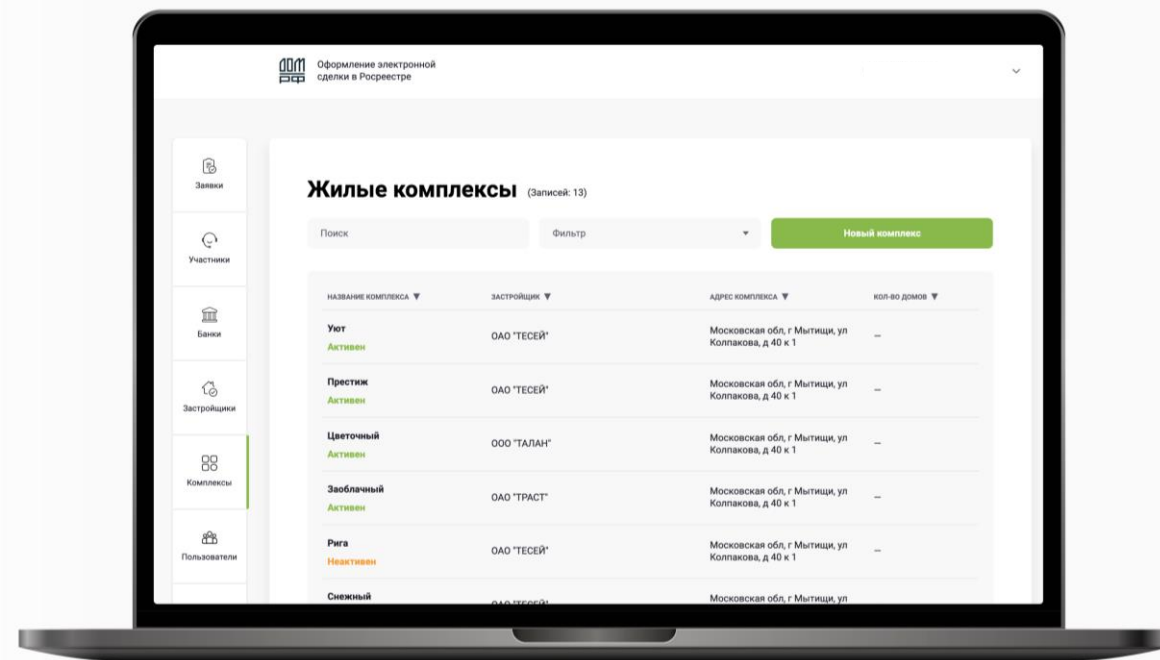
Подписание договора

03

Предоставление доступа

04

Обучение





Запись на персональное демо

partner@domrf.ru

