



ЦИФРОВЫЕ  
ТЕХНОЛОГИИ

# Сервис «Электронная регистрация» от **ДОМ.РФ**



# Сервис электронной регистрации позволяет осуществлять



## Дистанционное взаимодействие с Росреестром

- формирование электронного обращения и передача его онлайн в Росреестр
- получение электронных документов, подтверждающих факт регистрации



## Дистанционное взаимодействие с проф. участниками рынка

- обмен электронными документами по сделке по защищенному каналу через личный кабинет
- отслеживание статусов формирования и регистрации сделки



## Дистанционное взаимодействие с Удостоверяющим центром

- получение усиленной квалифицированной электронной подписи без обращения в Удостоверяющий Центр
- подписание электронных документов с использованием мобильного приложения



# Наши достижения



**3,5 мин**

оформление заявки



**от 1 дня**

регистрация сделки



работа с

**любого устройства**

## Реальные кейсы

### Регистрация доп.соглашения с 8 участниками в заявке –

Застройщик, 7 дольщиков  
(6 дольщиков по 1 доверенности)

### Регистрация сделки за 4 часа

(отправлена вечером, утром  
зарегистрирована)

### Экстерриториальная сделка –

застройщик и кредитующий банк в  
Калининграде сформировали документы,  
клиент в Санкт-Петербурге подписал  
документы удаленно

# Типы регистрационных действий

## Регистрация ДДУ

- Регистрация, изменение и уступка требований по ДДУ
- Расторжение ДДУ



Оформление электронной сделки в Росреестре

## Право

- Право собственности
- Переход права собственности



## Обременение

- Ипотека в силу закона/договора
- Изменение, прекращение обременения



ДДУ



Право

## Аренда

- Регистрация, изменение и расторжение аренды
- Соглашение об уступке прав на аренду



Обременение



Аренда

## ЕГРН

- Внесение записей в ЕГРН
- Изменение почтового адреса, адреса эл. почты и названия юр. лица



ЕГРН



Закладная

## Закладная

- Формирование и выдача закладной



Заявки

1 Тип заявки



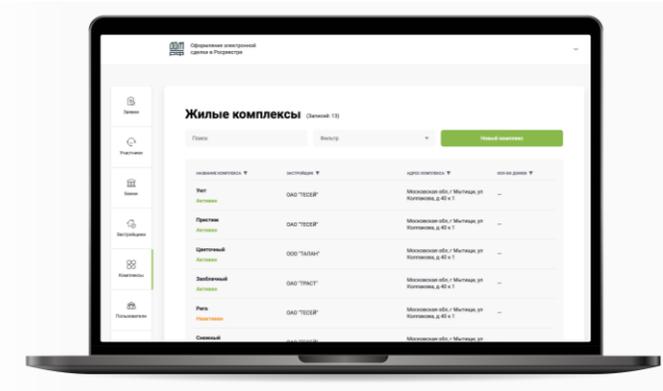
2

Тип действия



Застройщики

# Преимущества сервиса



## Сделки без ограничений

- Регистрация любых видов сделок (вкл. аренду), включая иностранных граждан и несовершеннолетних продавцов
- Сделки с неограниченным количеством участников
- Интуитивно понятный конструктор сделок по заполнению заявки и документам
- Межрегиональные сделки



## Сопровождение

- Служба технической поддержки - выделенная телефонная линия
- Оперативная поддержка в мессенджерах
- Помощь в разборе сложных сделок (индивидуальный подход)



## Безопасность

- Защищенный канал для взаимодействия застройщика, клиента и банка
- Сертифицированные ФСБ технологии в области защиты персональных данных и криптографии



## Автоматизация

- Интеграция по API для оптимизации процесса
- Автозаполнение заявки с использованием справочников и данных ЕИСЖС
- Автоматическое заполнение п.19.7 проектной декларации



# Юридическая схема

## 3 варианта подключения юр.лица к сервису и подписания договора возмездного оказания услуг (ДВОУ)

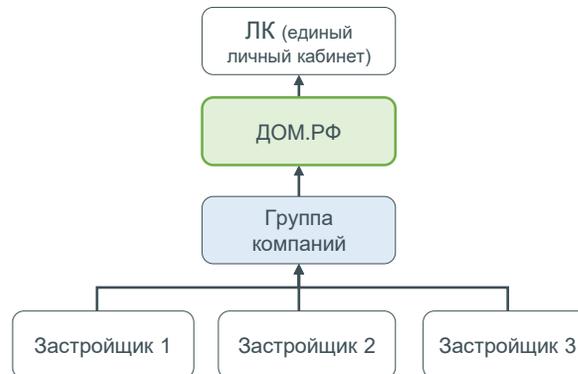
01

- Каждый из застройщиков **отдельно заключает ДВОУ** и подключается к **отдельному личному кабинету**
- Приобретается **пакет для каждого застройщика**



02

- **Заключается ДВОУ с одним из застройщиков ГК** и подключается **один личный кабинет**
- Приобретается **один пакет Заявок**



03

- В Группе компаний есть несколько юр.лиц, являющихся агентами застройщиков по Соглашениям
- **Заключается ДВОУ с Агентом**, приобретается **один пакет Заявок для каждого Агента**



# Тарифы сервиса

## Универсальная система оплаты

стоимость регистрации в Росреестре зависит от выбранного пакета

КОЛИЧЕСТВО РЕГИСТРАЦИЙ В ПАКЕТЕ	СТОИМОСТЬ РЕГИСТРАЦИИ, РУБ.
Пакет 1 (1001 - 2500)	800
Пакет 2 (101 - 1000)	1 000
Пакет 3 (1-100)	2 000
Безлимитный пакет	Индивидуальные условия

### ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАСХОДЫ

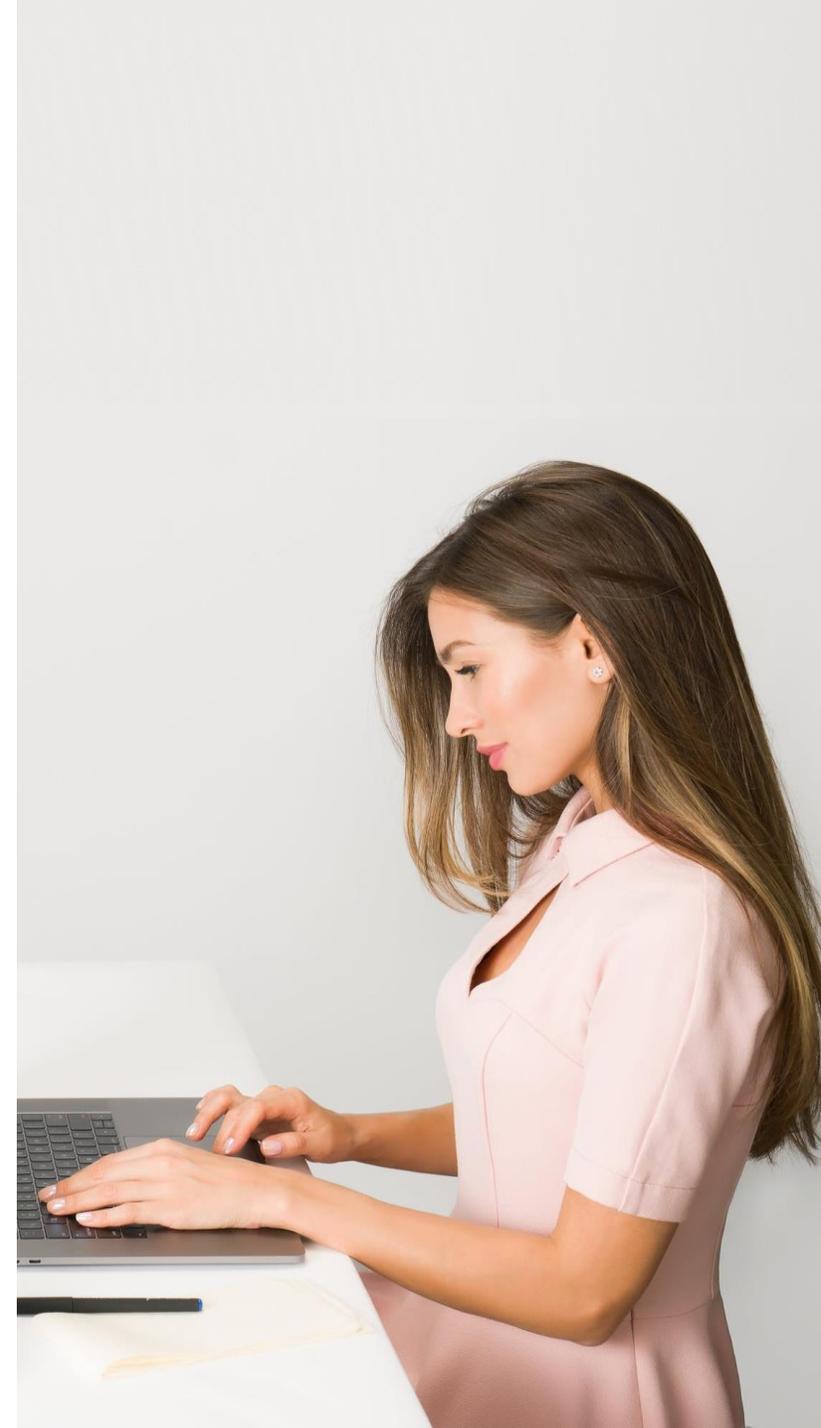
- Усиленная квалифицированная электронная подпись для физ.лица – от 500 руб.
- Государственная пошлина – тариф установлен Налоговым кодексом РФ



Считаются только регистрации  
Незарегистрированная заявка в счет  
оплаты не идет



Сделки не сгорают  
Купленное количество сделок можно  
использовать на протяжении всего  
срока действия договора



# Простота подключения

## 4 шага для подключения

01

Предоставление документов

02

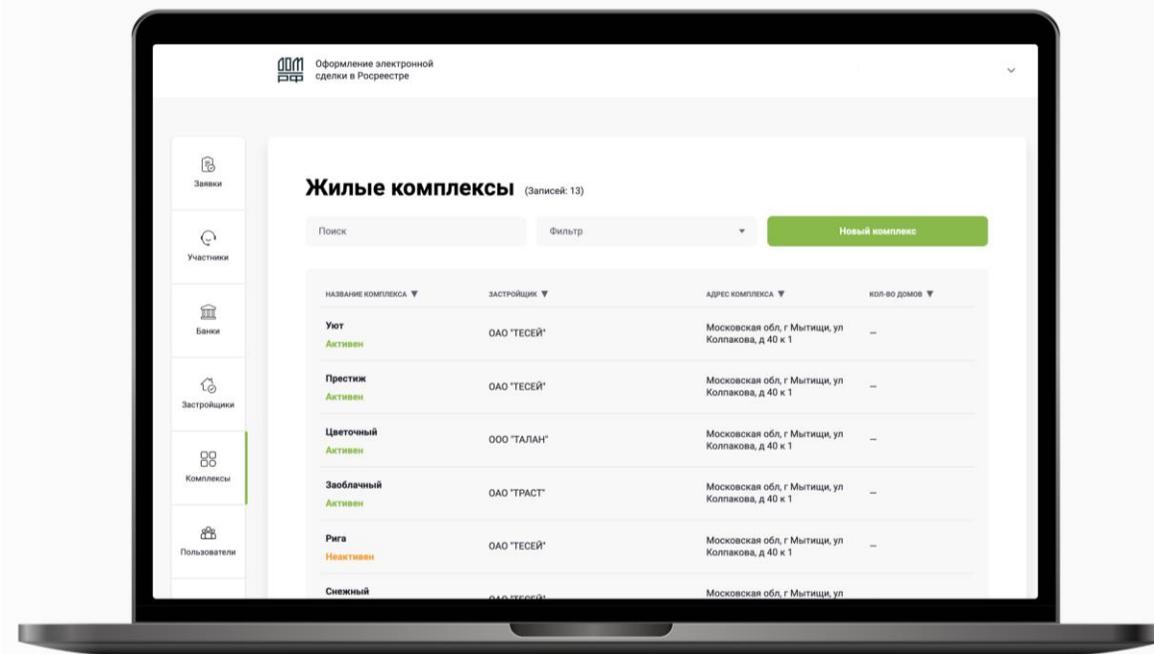
Подписание договора

03

Предоставление доступа

04

Обучение





# Запись на персональное демо

partner@domrf.ru

