



Интерактивный каталог- шахматка на сайт застройщика: первый шаг к проведению сделки онлайн

Дмитрий Горбунов

Руководитель компании 4DEV

Спикер

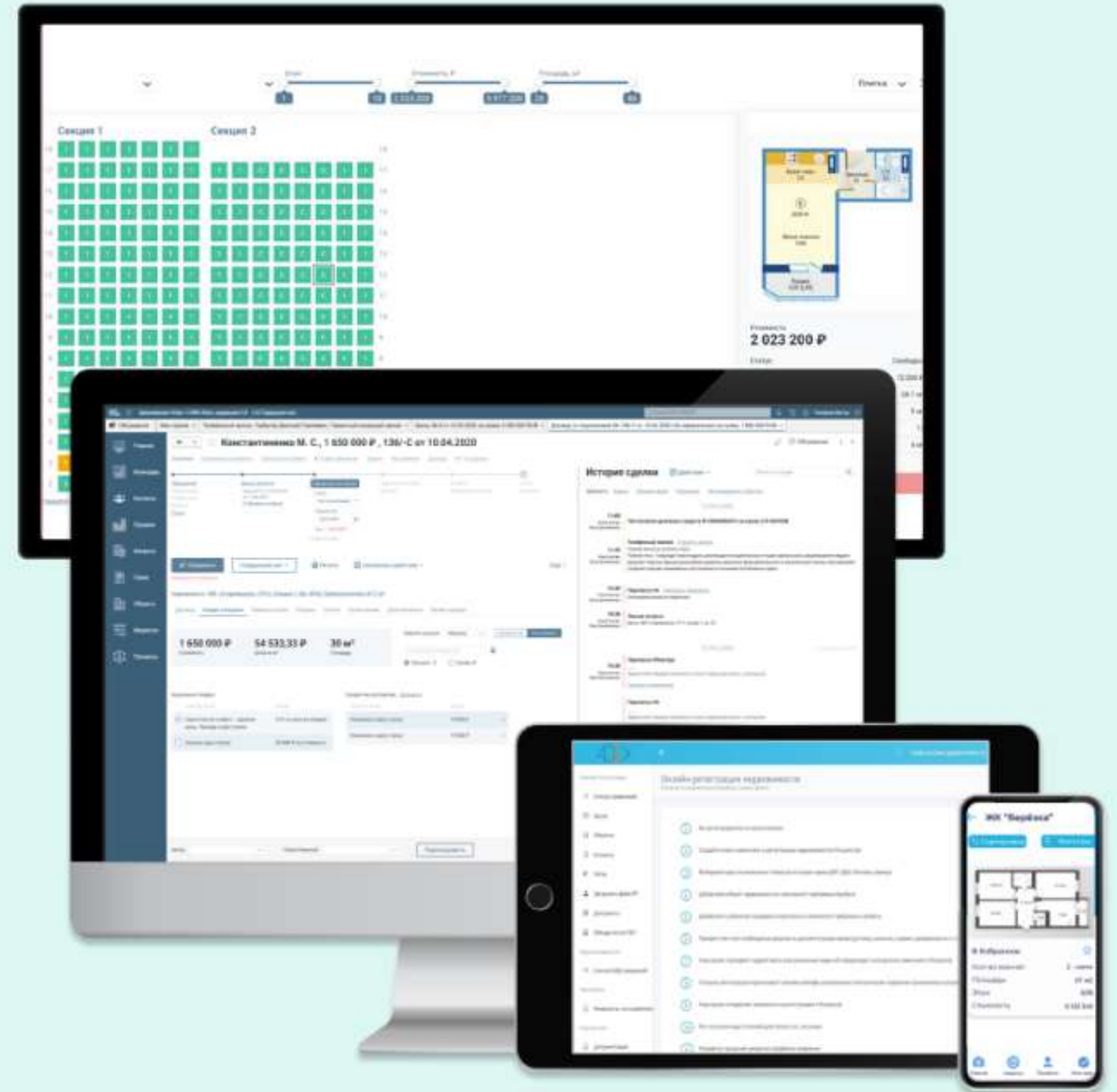
- Директор и ведущий программист 4DEV
- Идейный генератор, Customer & Product Developer
- Почти 10 лет реализует комплексные инструменты для автоматизации строительных компаний (первый крупный проект – шахматка для СК Брусника)



О компании

Сегодня it-экосистема 4DEV состоит из 4 продуктов:

1. Сервиса Электронной регистрации сделок в Росреестре
2. CRM 4DEV
3. Интерактивного каталога-шахматки для сайта застройщика
4. Мобильного приложения Клиента застройщика



План выступления

- ▲ Модуль онлайн-бронирования объектов: в чем его необходимость для застройщика со средними объемами продаж. С какими возражениями сталкиваемся
- ▲ Как работает Интерактивный каталог-шахматка 4DEV, его позиция среди всех продуктов экосистемы
- ▲ Возможности использования и внедрения Каталога
- ▲ Предложение для участников конференции

The logo for 4DEV, featuring a large blue '4' followed by 'DEV' in a dark blue, bold, sans-serif font. The background of the slide features a faint, light blue geometric pattern of overlapping triangles and lines.

Доля покупателей новостроек в
возрасте от 18 до 34 лет с марта 2020
года выросла почти в два раза – с
20% до 40%

Для 75% покупателей это первая
самостоятельно приобретенная
недвижимость

▲ И это люди, которые росли и развивались в
обновленных цифровых реалиях

15%

застройщиков в короткие сроки
внедрили инструменты для онлайн-
продажи объектов

20%

компаний пережили год без
сокращения штата

3 трл. ₺

было заморожено проектов на
сумму более 3 триллионов рублей

Рынок девелопмента

Общее число застройщиков в РФ

2168

Доля рынка, которой релевантно предложение 4DEV

47,2%

Доля компаний с ПО собственной разработки

0,9%

Стоимость разработки собственного ПО

от 2 000 000 ₹

Стоимость внедрения ПО конкурентов

от 1 500 000 ₹

Стоимость внедрения сервисов 4DEV

от 500 000 ₹

Преимущества Модуля онлайн-продаж 4DEV

Предложения конкурентов

- ▲ Блочная система внедрения: под внешне единым интерфейсом работают 2 и более системы
- ▲ Увеличенное число интеграций и ответственных за поддержание работы систем
- ▲ Отдельная оплата каждого сервиса = увеличение стоимости конечного решения и множество документов

Предложение 4 DEV

- ▲ Единая экосистема: все сервисы от одного разработчика и интегратора
- ▲ Единая техподдержка, бесшовный обмен данными в системе
- ▲ Снижение стоимости внедрения системы в 3 раза
- ▲ Частные релизы и кастомизированные обновления

Основные возражения по Интерактивному каталогу

- У нас покупатели привыкли
приходить лично
 - Надо сайт переделывать, а мы в
него недавно вложились
 - Это дорого
 - Наше руководство против
подобных инструментов и
нововведений
-

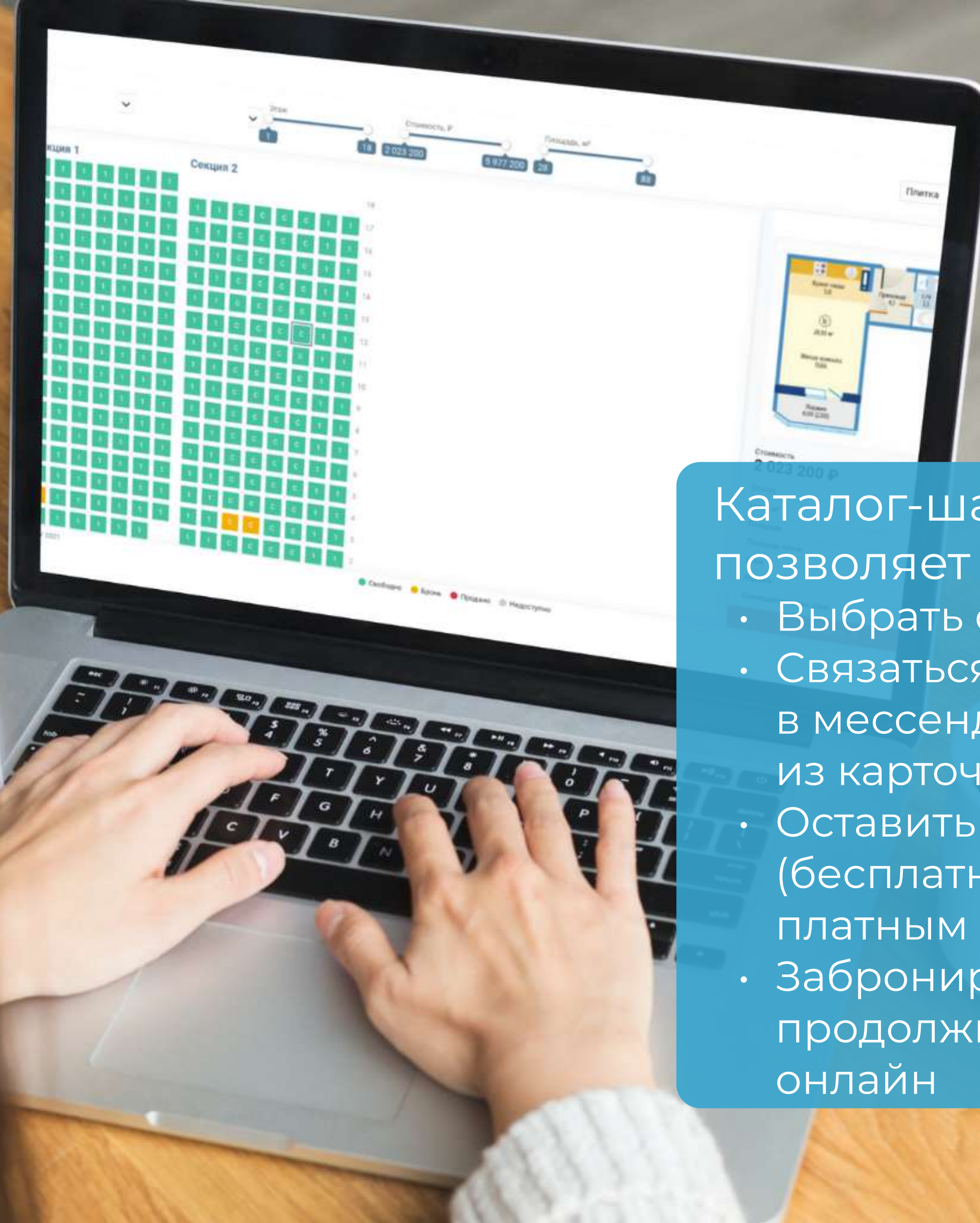
Однако

Клиент так же может прийти лично
При этом вы получаете его контакт в базу

Сайт переделывать не нужно – код устанавливается через админскую панель за 1 минуту

При внедрении Каталога вместе с CRM 4DEV мы делаем скидку

Автоматизации и цифровизации не избежать. И лучше внедрять их сейчас, пока стоимость не выросла в разы

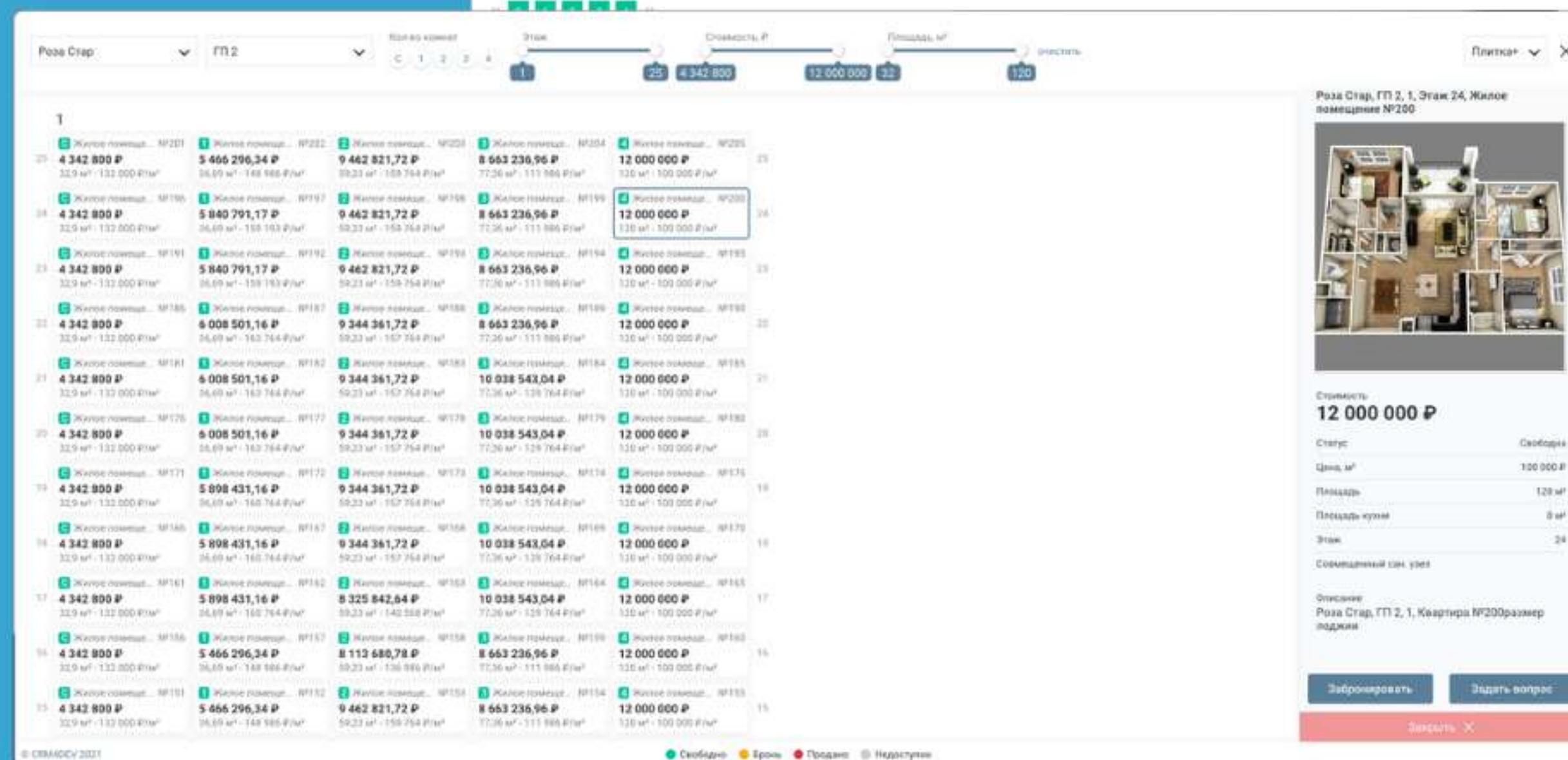


Каталог-шахматка
позволяет клиенту:

- Выбрать объект,
- Связаться по телефону или в мессенджере напрямую из карточки квартиры,
- Оставить заявку на бронь (бесплатную, платную, с платным продлением),
- Забронировать объект и продолжить его покупку онлайн

Типы отображения объектов

- Плитка
- Плитка +
- Планировки



Каталог может быть интегрирован

- ▲ С Crm-системой – для получения заявок и старта сделки
- ▲ С VATS и call-tracking – для возможности позвонить прямо из карточки понравившейся квартиры
- ▲ С мессенджерами – клиент может написать прямо из карточки квартиры и продолжить переписку с вашим менеджером в любом удобном ему мессенджере



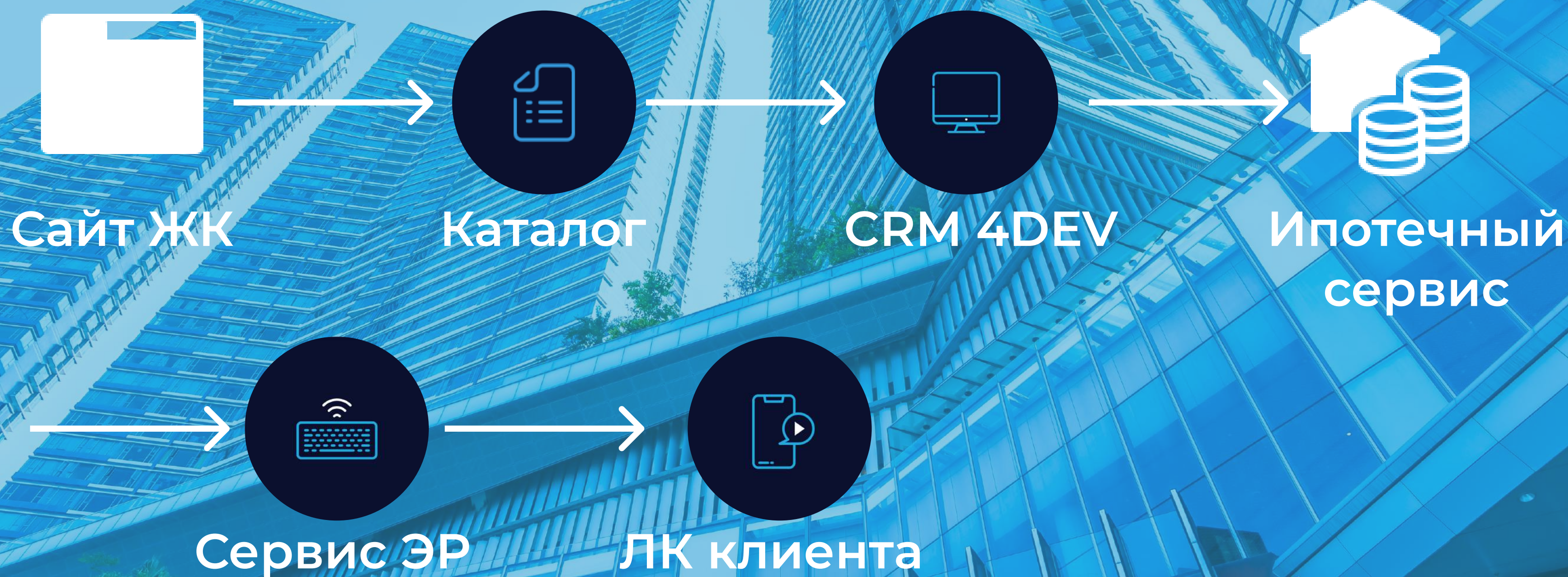
Варианты внедрения Каталога

1. Автоматизация бронирования объектов:



Варианты внедрения Каталога

2. Внедрение модуля онлайн-продаж объектов:



Предложение для участников вебинара

Оставьте заявку на демонстрацию и демо на www.crm4dev.ru/shahmatka_na_sait_zastroyschika_i_zhk, и:

По Каталогу-шахматке:

- При внедрении Каталога с CRM 4DEV: первые полгода пользования бесплатно
- При интеграции с другой crm-системой: скидка 30% на первый год использования.

По Модулю онлайн-продаж объектов:

Внедрим полный комплекс со скидкой 40%

4DEV

FOR DEVELOPMENT

Дмитрий Горбунов

8 800 201-83-47
+ 7 922 268-48-23

sale@crm4dev.ru
www.crm4dev.ru

